



SOCIETATEA COMERCIALĂ „UNISEM” S.A.

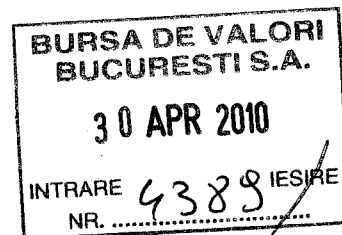
Str. M. Eminescu nr. 57, sector 2, București, cod 020071

Tel. centrală: 021-210 68 39; Fax: 021-210 12 10; C.U.I. 302; Atribut fiscal RO

Nr. Reg. Com. J 40/14/1990; Capital social 25.950.081,89 lei

E-mail: unisemgeta@yahoo.com; unisem_b@zappmobile.ro

Nr. 1471 / 29.04.2010



S.C. BURSA DE VALORI S.A.
Bd. Carol nr.34-36
Sector 2
București

Vă înaintăm următoarele :

- Situații financiare încheiate la 31 decembrie 2009, conform OMF 1752/2005 (listing + suport magnetic).
- Raportul anual 2009, conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 (listing + suport magnetic).
- Raportul auditorului financiar Ghe. Ștubeanu 2000 S.R.L.
- Declarație în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991.
- Balanța întocmită la 31.12.2009.
- Cerere depunere situații financiare O.R.C. nr.198195/28.04.2010.

Cu stimă ,



DIRECTOR GENERAL,
Petru VASILESCU

Bifati numai daca este cazul: Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
 Sucursala

Tip situatie financiara : BL

Entitatea	SC UNISEM SA						
Adresa	Judet	Sector	Localitate				
	Bucuresti	Sector 2	Bucuresti				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
	MIHAI EMINESCU	57				0212106839	
Numar din registrul comertului	J40/14/1990	Cod unic de inregistrare	302				

Forma de proprietate 23--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (capital de stat sub 50%)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

BILANT

Formular 10

la data de 31.12.2009

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	17.693	9.251
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL (rd.01 la 05)	06	17.693	9.251
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	11.972.134	12.108.025
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	1.936.546	1.574.087
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	54.588	53.006
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	355.901	77.363
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	14.319.169	13.812.481
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12	0	0
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14	189.000	189.000
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	22.737	22.737
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	122.748	115.864
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	334.485	327.601

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	14.671.347	14.149.333
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	1.432.817	1.148.310
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21	550.576	222.257
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	13.361.847	11.770.235
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	533.244	119.856
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	15.878.484	13.260.658
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale ²⁶⁾ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	2.826.354	3.395.984
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 - 495*)	26	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	28	1.522.537	1.825.854
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29	0	0
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	4.348.891	5.221.838
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31	7.036	7.036
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32	666	666
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	7.702	7.702
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	1.068.034	947.605
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	21.303.111	19.437.803
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	375.192	80.402
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38	183.547	227.557
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	17.626	15.000
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	3.233.431	2.209.457
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451)	42	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453)	43	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	2.447.613	2.175.373
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	5.882.217	4.627.387
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	15.333.306	14.847.068
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	30.004.653	28.996.401
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691* + 451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	63.382	47.465
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	63.382	47.465
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 ²⁷ + 1514 + 1518)	59	5.357	40.471
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	5.357	40.471
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	61	69.668	40.301
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	462.780	43.750
TOTAL (rd. 61 + 62)	63	532.448	84.051
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	25.950.082	25.950.082
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	66	0	0
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	25.950.082	25.950.082
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	68	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	1.331.036	1.335.489

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	513.441	513.441
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	71	0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	72	227.025	227.025
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	1.422.516	1.844.662
TOTAL (rd. 70 la 73)	74	2.162.982	2.585.128
Acțiuni proprii (ct. 109)	75	0	0
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	77	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	78	312.026	0
SOLD D (ct. 117)	79	0	0
*VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	80	121.155	
SOLD D (ct. 121)	81	0	1.002.535
Repartizarea profitului (ct. 129)	82	11.035	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 67+68+ 69+ 74 - 75 + 76 - 77+78 - 79 + 80 - 81 - 82)	83	29.866.246	28.868.164
Patrimoniul public (ct. 1016)	84	0	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 83 + 84)	85	29.866.246	28.868.164

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

26) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

27) Acest cont apare la entitățile care au aplicat Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 94/2001, precum și la cele care aplică prevederile pct. 92 (3) din Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1752/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Suma de control F10: 553750365 / 1442115732

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

USVAT DIEA PETRU

Semnatura

Stampila unitatii



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

GRADINARU MARIANA

Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	38.212.839	34.425.456
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	4.570.323	3.817.813
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	33.568.773	30.575.902
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	73.743	31.741
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06	85.340	0
Sold D	07	0	328.319
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08	14.344	0
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	1.284.779	470.536
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	39.597.302	34.567.673
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	2.277.971	2.158.627
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	273.412	146.541
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	504.925	553.073
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	24.744.884	22.392.620
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	6.984.738	6.493.139
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	5.430.821	5.076.832
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	1.553.917	1.416.307
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	893.884	1.060.106
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	893.884	1.060.106
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	299.171	113.630
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	307.094	784.076
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	7.923	670.446
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	3.392.500	2.843.015
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	2.572.996	2.161.876
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	417.545	361.315
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	401.959	319.824
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29	97.715	-113.624

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	220.695	0
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	991.535
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	99.540	11.000
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	121.155	0
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	1.002.535

Suma de control F20 : 551325659 / 1442115732

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

USVAT DIEA PETRU

Numele si prenumele

GRADINARU MARIANA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2009

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au inregistrat profit	01	0		0
Unitati care au inregistrat pierdere	02	1		1.002.535
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03	493.450	493.450	0
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04	493.450	493.450	0
- peste 30 de zile	05	60.133	60.133	0
- peste 90 de zile	06	373.211	373.211	0
- peste 1 an	07	60.106	60.106	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- Alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2008		31.12.2009
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	361		301

IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		0
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		0
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		0
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
ntravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30		
VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare **) – total (rd. 32 la 34), din care:	31	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	32	0	0
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	33	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	34	0	0
VII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:	35	211.737	211.737
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 37 la 41), din care:	36	211.737	211.737
- acțiuni cotate	37	0	0
- acțiuni necotate	38	189.000	189.000
- părți sociale	39	22.737	22.737
- obligațiuni	40	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	41	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 43 + 44), din care:	42	0	0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	43	0	0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	44	0	0
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	45	3.987.542	4.034.721
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	46	2.700	1.897
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	47	473.752	403.977
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	48	1.421.277	1.500.382
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	49	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 51 la 55), din care:	50	7.036	7.036

	Nr. rd.	31.12. 2008	31.12. 2009
A	B	1	2
- acțiuni cotate	51	0	0
- acțiuni necotate	52	0	0
- părți sociale	53	7.036	7.036
- obligațiuni	54	0	0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	56	666	666
Casa în lei și în valută (rd. 58 + 59), din care:	57	111.016	164.300
- în lei (ct. 5311)	58	111.016	164.300
- în valută (ct. 5314)	59	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	946.845	756.967
- în lei (ct. 5121)	61	939.776	749.568
- în valută (ct. 5124)	62	7.069	7.399
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	65	0	0
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	6.393.478	4.702.384
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 68 + 69), din care:	67	0	0
- în lei	68	0	0
- în valută	69	0	0
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 71 + 72), din care:	70	183.546	227.557
- în lei	71	183.546	227.557
- în valută	72	0	0
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73	0	0
- în lei	74	0	0
- în valută	75	0	0
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
- în lei	77	0	0
- în valută	78	0	0
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682)(rd. 80 + 81), din care:	79	0	0
- în lei	80	0	0
- în valută	81	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83	63.382	47.465
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	84	63.382	47.465
- în valută	85	0	0

	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	3.251.057	2.224.457
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	368.720	362.650
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	346.554	222.175
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	2.180.219	1.618.080
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	90	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 92 la 94), din care:	91	25.950.082	25.950.082
- acțiuni cotate	92	25.950.082	25.950.082
- acțiuni necotate	93	0	0
- părți sociale	94	0	0
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95	172.740	201.945

Suma de control F30 : 147936987 / 1442115732

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/ 14.08.2004

ADMINISTRATOR,

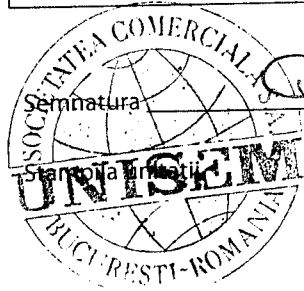
INTOCMIT,

Numele si prenumele

USVAT DIEA PETRU

Numele si prenumele

GRADINARU MARIANA



Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2009

Formular 40 (pag.1-2)

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte immobilizari	02	56.444	786	0	X	57.230
Avansuri si immobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	56.444	786	0	X	57.230
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	4.557.145	221.482	23.140	X	4.755.487
Constructii	06	12.280.676	475.592	130.556	48.333	12.625.712
Instalatii tehnice si masini	07	4.264.208	166.240	366.536	17.639	4.063.912
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	150.914	14.652	11.251	11.097	154.315
Avansuri si immobilizari corporale in curs	09	355.901	235.805	274.036	X	317.670
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	21.608.844	1.113.771	805.519	77.069	21.917.096
Imobilizari financiare	11	334.485	10	6.894	X	327.601
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	21.999.773	1.114.567	812.413	77.069	22.301.927

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte immobilizari	14	38.751	9.228		47.979
TOTAL (rd.13 +14)	15	38.751	9.228	0	47.979
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	4.865.687	489.132	81.645	5.273.174
Instalatii tehnice si masini	18	2.327.662	392.417	230.254	2.489.825
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	96.326	16.234	11.251	101.309
TOTAL (rd.16 la 19)	20	7.289.675	897.783	323.150	7.864.308
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	7.328.426	907.011	323.150	7.912.287

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	240.307		240.307
TOTAL (rd. 26 la 30)	31	0	240.307	0	240.307
Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	240.307	0	240.307

Suma de control F40 : 189102721 / 1442115732

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

USVAT DIEA PETRU

Numele si prenumele

GRADINARU MARIANA

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.02

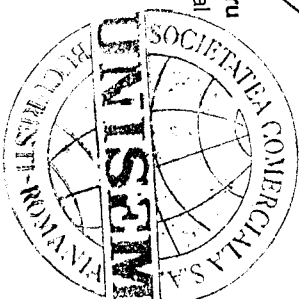
UNISEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31 DECEMBRIE 2009
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	Sold la 1 ianuarie 2009	Cresteri	din care prin transfer	Reduceri	din care prin transfer	Sold la 31 decembrie 2009
Capital subscris	25.950.082					25.950.082
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	1.331.036	4.453	-			1.335.489
Rezerve legale	513.441					513.441
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	227.025	422.146	422.146			227.025
Alte rezerve	1.422.516					1.844.662
Rezultatul reportat- profit nerepartizat 2007,2008	312.026	110.120	110.120	422.146	422.146	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Rezultatul exercitiului financiar	121.155	(1.002.535)		121.155	121.155	(1.002.535)
Sold creditor (Sold debitor)	(11.035)			(11.035)	(11.035)	-
Repartizarea profitului						
Total capitaluri proprii	29.866.246	(465.816)	532.266	532.266	532.266	28.868.164

Usvat Diea Petru
 Administrator



~~Vasilescu Petru~~
 Director general



UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

1. ACTIVE IMOBILIZATE				
a) <u>Imobilizari necorporale</u>				
Cost	1 ianuarie 2009	Cresteri	Reduceri	31 decembrie 2009
Cheltuieli de constituire	-	0	0	-
Licente	-	-	-	-
Alte imobilizari necorporale	56.444	786	-	57.230
Imobilizari necorporale in curs Avansuri pentru imobilizari necorporale	-	-	-	-
Total	56.444	786	-	57.230
	1 ianuarie 2009	Cresteri	Reduceri	31 decembrie 2009
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Licente	38.751	9.228	-	47.979
Alte imobilizari necorporale	38.751	9.228	-	47.979
Total	38.751	9.228	-	47.979
Valoarea neta	17.693			9.251

UNISEM SA
POLITICI CONTINUTUL SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHIEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)							
b) imobilizari corporale							
Cost	1 ianuarie 2009	Cresteri	Transferuri	Reduceri	31 decembrie 2009		
Terenuri	4.557.145	221.482		23.140	4.755.487		
Construcții	12.280.676	475.592		130.556	12.625.712		
Instalatii tehnice si masini	4.264.208	166.240		366.536	4.063.912		
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	150.914	14.652		11.251	154.315		
Imobilizari corporale in curs si avansuri pt.imobilizari	355.901	235.805		274.036	317.670		
TOTAL	21.608.844	1.113.771		805.519	21.917.096		
Amortizare	1 ianuarie 2009	Amortizare inregistrata in cursul anului		Reduceri	31 decembrie 2009		
Cladiri	4.865.687	489.132		81.645	5.273.174		
Instalatii tehnice si masini	2.327.662	392.417		230.254	2.489.825		
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	96.326	16.234		11.251	101.309		
TOTAL	7.289.675	897.783		323.150	7.864.308		
Ajustari pentru depreciere	1 ianuarie 2009	Ajustari constituite in cursul anului		Reduceri	31 decembrie 2009		
Avansuri pentru imobilizari corporale in curs	-			240.307	240.307		
TOTAL	-			240.307	240.307		
Valoarea neta	14.319.169				13.812.481		

UNISEM SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

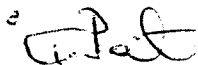
	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Activitati operationale		
Profit/(Pierdere) net	121.155	(1.002.535)
Ajustari pentru:		
Cheltuiala cu amortizarea	893.884	819.799
Profit net din vazare mij fixe	(894.095)	(197.943)
Provizioane pentru stocuri	176.597	-
Venituri din provizioane pt riscuri si cheltuieli	(78.882)	(202.657)
Venituri pentru deprecierea creantelor	(7.329)	(670.446)
Pierderi din creante	-	636.082
Provizioane pentru clienti	299.765	147.994
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	-	89.033
Provizioane pentru imobilizari	-	240.307
Venituri din dobanzi	(109.266)	(95.712)
Cheltuiala cu dobanda	38.576	41.703
Profit net ajustat pentru elemente nemonetare	440.405	(194.375)
Modificari ale capitalului circulant		
(Cresteri) ale soldurilor de clienti	(592.491)	(872.947)
Descresteri (Cresteri) in stocuri	(3.073.175)	2.617.826
(Cresteri) Descresteri ale efectelor de incasat	1.895.550	0
Cresteri ale soldurilor de furnizori	1.263.129	(1.270.747)
Cresteri(Descresteri) ale veniturilor in avans	(339.323)	(419.030)
Cresteri ale subventiilor de investitii	(20.542)	(29.367)
Descresteri (cresteri) ale cheltuielilor in avans	(202.760)	310.483
Flux de numerar rezultat din exploatare	(629.207)	141.843
Impozit pe profit achitat	(227.150)	-
Dobanzi achitate	(38.576)	(41.703)
Dobanzi incasate	109.266	95.712
Flux de numerar net rezultat din exploatare	(785.667)	195.852
ACTIVITATEA DE INVESTITII		
Achizitii de imobilizari corporale	(1.277.838)	(513.846)
Avansuri pentru imobilizari	-	-
Achizitii de imobilizari necorporale	(2.794)	(786)
Avansuri de imobilizari necorporale in curs	-	-
Variatia imobilizarilor financiare	(84.475)	6.884
Numerar generat din vanzarea de mijloace fixe	1.308.361	192.120
Flux de numerar net (utilizat) in activitatile de investitie	(56.746)	(315.628)
ACTIVITATI FINANCIARE		
Plati de dividende	(404)	(653)
Sume finantate in cadrul operatiunilor de creditare	0	-
Flux de numerar net utilizat in activitati financiare	(404)	(653)

UNISEM SA
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Activitati operationale	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Creseterea neta in disponibilitatile banesti si alte lichiditati	(842.817)	(120.429)
Disponibilitati banesti si alte lichiditati la inceputul anului	1.910.851	1.068.034
Disponibilitati banesti si alte lichiditati la sfarsitul anului (rd. 35+36)	1.068.034	947.605

Usvat Diea Petru

^dministrador



Vasilescu Petru

Director general



UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

1 ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

In anul 2009 au fost scoase prin casare mijloace fixe in valoare de 77.069 lei, datorita uzurii fizice, nu mai puteau fi folosite iar repararea lor era ineficienta economic. Scoaterea din evidenta s-a facut cu aprobarea Consiliului de Administratie prin casare sau vanzare in functie de starea mijloacelor fixe.

Pentru avansurile acordate furnizorilor pentru investitii s-a constituit o ajustare de deprecire in valoare de 240307 lei datorita litigiului cu Sunset Trade reprezentand avans pentru achizitia unei masini de ambalat.

Au fost vandute mijloace fixe cu o valoare de inventar de 228.683 lei, veniturile din vanzare fiind in suma de 139.678 lei.

c) Alte active immobilizate

Cost	31 decembrie 2008	Cresteri	Reduceri	Transferuri	31 decembrie 2009
Actiuni detinute la entitati afiliate	189.000				189.000
Alte titluri de participare	22.737				22.737
Alte creante immobilizate	122.748	10	6.894		115.864
	334.485				327.601

Alte creante immobilizate cuprind garantii referitoare la contractele de inchiriere incheiate de Societate, precum si cautiunea depusa la Inalta Curte de Casatie in procesul intentat de Legume Fructe SA Suceava (80.000 lei).

Pozitia alte titluri de participare include actiuni detinute la Raiffeisen Bank si Piata de Gross.

Societatea detine 49.52 % din capitalul social al SC UNIGARDEN SRL. Aportul in valoare de 189.000 lei il reprezinta proprietatea imobiliara amplasata in comuna Ciolpani.

2 PROVIZIOANE

	31 decembrie 2008	Cresteri de provizioane	Anulari de provizioane	31 decembrie 2009
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	5.357	54.238	19.124	40.471
Total	5.357	54.238	19.124	40.471

Provizioanele prezentate la 31 decembrie 2009 cuprind o estimare a costului valorii ramase neamortizate aferente contractului de vanzare in rate incheiat cu Total Semplant cu clauza de transferare a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile dupa achitarea integrala a valorii contractului pentru suma de 28951 lei, iar diferenta de 11520 lei o estimare de redeventelor aferente anului 2009 si nefacturate la data bilantului.

3 REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Profit net de repartizat	121.155	(1.002.535)
- rezerve legale	11.035	
- alte rezerve pentru cresterea surselor proprii de finantare	110.120	

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009**
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

4 ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE

	31 Decembrie 2008	31 Decembrie 2009
1 Cifra de afaceri neta	38.212.839	34.425.456
2 Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	32.891.357	31.552.998
3 Cheltuielile activitatii de baza	30.470.557	29.633.096
4 Cheltuielile activitatilor auxiliare	-	-
5 Cheltuielile indirecte de productie	2.420.800	1.919.902
6 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	5.321.482	2.872.458
7 Cheltuielile de desfacere	4.250.800	1.771.064
8 Cheltuieli generale de administratie	1.825.400	1.401.609
9 Alte cheltuieli de exploatare	401.959	1.249.776
10 Alte venituri din exploatare	1.284.779	470.536
11 Rezultatul din exploatare (6-7-8+9+10)	128.102	(1.079.455)

Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate cuprinde cheltuieli directe cu salariile și contribuțiile sociale ale personalului cât și o cotă parte din cheltuielile indirecte de producție aferente bunurilor vândute și serviciilor prestate (salarii, amortizare, chirii, energie, apa, etc).

5 SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE

Un detaliu al soldului creantelor dupa natura la data de 31 decembrie 2008 si 2009 este prezentat in tabelul urmatoar:

Lei (RON)	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Creante comerciale		
Furnizori-debitori pentru prestari de servicii	425	141.425
Cienti	3.987.118	3.893.296
Ajustari de valoare pentru clienti incerti	(1.161.189)	(638.737)
Total creante comerciale	2.826.354	3.395.984
TVA de recuperat	93.705	57.538
Impozit pe profit de recuperat	313.587	302.587
TVA neexigibila	65.640	43.832
Debitori diversi	828.148	1.202.725
Alte creante	221.457	219.172
Total alte creante	1.522.537	1.825.854
Total	4.348.891	5.221.838

Creanțele sunt evaluate la valoarea estimată a fi recuperabilă, după ce s-au constituit provizioane pentru creanțe îndoielnice. Pentru clienții incerti s-a făcut o estimare bazată pe analiza tuturor sumelor restante aflate în sold la sfârșitul anului. La 31 decembrie 2009 Societatea a înregistrat provizioane pentru deprecierea creanțelor-clienți incerti în sumă de 142.137 lei, conform Hotărârii Consiliului de Administrație.

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009**
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Creanțele din debitori diverși în sumă de 1.202.725 lei sunt generate în proporție de 82,20 % de vânzarea cu plata în rate a producției neterminată de la ferma Inand.

DATORII

Lei (RON)	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Furnizori	2.597.118	1.515.738
Furnizori de imobilizari	36.276	30.068
Furnizori facturi nesoșite	600.037	663.651
Total datorii comerciale	3.233.431	2.209.457
Credite bancare pe termen scurt	183.547	227.557
Leasing financiar – partea pe termen scurt	14.902	16.218
Dividende de plata	123.283	122.630
Salariați – remuneratii datorate și ajutoare materiale	46.076	161.270
TVA de plata	61.944	44.183
TVA neexigibilă af. vanzarilor cu plata în rate	88.310	8.552
Creditori diverși	1.594.155	1.451.700
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurari sociale	536.569	370.820
Avansuri încasate în contul comenzilor		15.000
Total alte datorii	2.648.786	2.417.930
Datorii curente	5.882.217	4.627.387
Imprumuturi pe termen lung - partea scadentă pe termen lung		
Leasing financiar- sucursala Suceava	63.382	47.465
Total datorii	5.945.599	4.674.852

6 PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Prezentele situații financiare sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice 1752/2005 care prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice care intrunesc criteriile de marime, cuprinzând bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie și note explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/2005 ("OMF nr.1752/2005") cu modificări ulterioare.

Principiile care au stat la baza întocmirii situațiilor financiare

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare:

ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR.1752/2005 („REGLEMENTARI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE”)

Acest Ordin cuprinde Reglementari contabile conforme cu Directivele europene, și anume:

- Directiva a patra a Comunității Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în OMF.1752/2005;

UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

- Directiva a saptea a Comunitatii Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situatiile financiare consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare asa cum este prevazut in OMF nr.1752/2005.

OMF nr.1752/2005 este armonizat cu Directivele europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare financiara si nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, si anume Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005.

Bazele contabilizarii

Situatiile financiare au fost intocmite la costul istoric, precum si prin reevaluarea activelor monetare, de tipul creantelor si datoriilor exprimate in devize, inregistrate conform standardelor romane de contabilitate.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") atat la cost istoric cat si la valoarea justa conform mentiunilor din politicile contabile ale Societatii si conform OMF 1752/2005.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata. Leul romanesc este convertibil in afara teritoriului Romaniei incepand din septembrie 2006.

Folosirea estimarilor

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF cere ca managementul sa faca anumite estimari si prezumtii (pe baza datelor si informatiilor furnizate de serviciile de specialitate interne si/sau firme de specialitate) care afecteaza atat valoarea activelor si datoriilor si descrierea activelor si datoriilor potentiale la data intocmirii situatiilor financiare cat si valoarea veniturilor si cheltuielilor din timpul perioadei de raportare. Conform OMF aceste estimari se revizuiesc periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand ele devin cunoscute. Desi aceste estimari individuale prezinta un anumit grad de incertitudine, efectul cumulat al acestuia asupra situatiilor financiare este considerat ca nesemnificativ.

Principiului continuitatii activitatii

Situatiile financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune faptul ca unitatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumitii, conducerea Societatii analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

b) Conversii valutare

Elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt acreditivele si depozitele bancare, creante si datorii in valuta) sunt evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de banca Nationala a Romaniei si valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile si nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare dupa caz. Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la o rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele oficiale de schimb pentru anii incheiati la 31 decembrie 2008 si 31 decembrie 2009 au fost 1 EUR = 3.9852 RON si 1 USD = 2.8342 RON (31 decembrie 2008) si 1 EUR = 4.2282 RON si 1 USD = 2.9361 RON (31 decembrie 2009).

c) Mijloace fixe si amortizare

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Acestea sunt evaluate la costul initial (respectiv valoarea

UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

reevaluata, unde este cazul) redus cu ajustarile de valoare calculate pentru a amortiza valoarea acestor active, in mod sistematic de-a lungul duratelor de utilizare economica.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri direct atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Mijloacele fixe din grupa "Constructii" au fost reevaluate la 31 decembrie 2008 stabilindu-se diferente din reevaluare in suma de 305.624 lei.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile si intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau retrase din functiune sunt eliminate din bilantul contabil impreuna cu amortizarea cumulata aferenta. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o astfel de operatiune este inclusa in contul de profit si pierdere.

In anul 2009 au fost scoase din evidenta mijloace fixe cu o valoare de înregistrare totală de 305.753 lei, din care 77.069 lei prin casare. Scoaterea din evidenta s-a facut numai cu aprobarea Consiliului de Administratie fie prin casare sau vanzare în funcție de starea mijloacelor fixe și în condițiile legii.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele respective sunt finalizate si puse in functiune.

Amortizarea

Imobilizarile corporale si necorporale sunt amortizate prin metoda lineara, pe baza duratelor de viata utila estimate, din luna urmatoare punerii in functiune, in asa fel incat costul sa se diminueze pana la valoarea reziduala estimata pe durata de functionare considerata.

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate sau numarul unitatilor produse ce se estimeaza ca vor fi obtinute prin folosirea activului respectiv.

Principalele durate de viata utilizate la diferitele categorii de imobilizari corporale sunt:

Categorie	Ani
Cladiri	10- 50
Instalatii si echipamente tehnologice	3 -15
Mijloace de transport	3 - 15
Mobilier si alte echipamente de birou	3 - 15

In conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogul de clasificare și a duratelor normale de funcționare ale mijloacelor fixe, societatea a optat pentru aplicarea duratelor medii de funcționare a mijloacelor fixe.

Orice crestere din reevaluarea imobilizarilor corporale este inclusa in capitalurile proprii la rezerve din reevaluare, cu exceptia cazurilor in care o astfel de crestere compenseaza o descrestere din reevaluare pentru acelasi activ, inregistrata anterior in contul de profit si pierderi, caz in care cresterea este inregistrata in contul de profit si pierderi la nivelul descresterii anterioare. O descrestere a valorii contabile a cladirilor este inregistrata in contul de profit si pierderi in masura in care depaseste valoarea, daca este cazul a rezervei din reevaluare, privind reevaluarea anterioara a activului respectiv.

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

Amortizarea imobiliarilor corporale este inregistrata in contul de profit si pierderi. In cazul vanzarii sau al casarii ulterioare a imobiliarilor corporale reevaluate, surplusul din reevaluare ramas in rezerva din reevaluare este transferat direct in rezultatul reportat. Nu se face nici un transfer din rezerva din reevaluare la rezultatul reportat, decat in cazul in care activul este de recunoscut. Cu toate acestea, o parte din surplus poate fi transferata pe masura ce activul este folosit de catre entitate. In acest caz, valoarea surplusului transferat ar fi diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

d) Imobiliarile necorporale

Costurile de dezvoltare pentru anumite proiecte specifice si cele legate de achizitia licentelor informatice sunt capitalizate si supuse amortizarii folosind metoda lineara, pe durata de viata utila, in general 3 ani. In cazul in care se considera necesar, valoarea contabila a fiecărei imobiliarii necorporale se revizuieste anual si se ajusteaza prin diminuare permanenta a valorii.

Imobiliarile necorporale reprezentand programe informatice sunt evidentiata la valoarea de cumparare, mai putin amortizarea cumulata. Amortizarea este calculata utilizand metoda liniara pe baza unei durate estimate de functionare de 3 ani.

La data fiecarui bilant contabil, Societatea revizuieste valoarea contabila a imobiliarilor sale corporale si necorporale pentru a determina valoarea pierderilor prin depreciere (daca exista). In cazul in care nu este posibil sa se estimeze valoarea recuperabila a unui activ, societatea estimeaza valoarea recuperabila de unitati generatoare de numerar carea ii apartine activul respectiv. In cazul in care se poate identifica o baza rezonabila si consecventa pentru alocare, activele societatii sunt de asemenea alocate unor unitati individuale generatoare de numerar sau sunt alocate celui mai mic grup de unitati generatoare de numerar pentru care se poate identifica o baza de alocare rezonabila si consecventa.

Valoarea recuperabila este cea mai mare dintre valoare reala, minus costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. In evaluarea valorii de utilizare, fluxurile viitoare de numerar estimate ca sunt aduse la valoarea curenta utilizand o rata de discount inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente ale pietei privind valoarea temporara a banilor si riscurile specifice activului pentru care nu s-au facut ajustari ale estimarilor privind fluxurile viitoare de numerar.

In cazul in care valoarea recuperabila a unui activ (sau a unei entitati generatoare de numerar) este estimata la mai putin decat valoarea sa contabila, valoarea contabila a activului (a unitatii generatoare de numerar) este redusa la valoarea sa recuperabila. Pierderea din depreciere este recunoscuta imediat in contul de profit si pierderi, cu exceptia cazului in care activul este inregistrat la valoarea reevaluată, caz in care pierderea prin depreciere este tratata ca o descrestere din reevaluare.

In cazul in care o pierdere prin depreciere este reversata ulterior, valoarea contabila a activului (a unitatii generatoare de numerar) creste pana la estimarea revizuita a valorii recuperabile, dar astfel incat valoarea crescuta sa nu depaseasca valoarea contabila care ar fi fost determinata daca nu s-ar fi recunoscut nici o pierdere prin depreciere pentru activul (unitatea generatoare de numerar) respectiv in anii anteriori. Stornarea unei pierderi prin depreciere este recunoscuta imediat in contul de profit si pierderi, cu exceptia cazului in care activul respectiv este inregistrat la valoarea contabila, caz in care stornarea pierderii prin depreciere este tratata ca o crestere prin reevaluare.

e) Stocuri

Stocurile sunt inregistrate la costul de achizitie sau costul de productie, dupa caz.

La intrarea in patrimoniu stocurile de natura materiilor prime, materialelor consumabile, obiectelor de inventar, marfurilor si ambalajelor sunt evaluate la costul de achizitie sau pret de intrare in valuta la rata de schimb in vigoare la data Declaratiei vamale de import (DVI) la care se adauga taxele vamale, comisiunile vamale platite si cheltuielile de transport-asigurare in cazul importurilor sau la data receptiei in cazul achizitiilor intracomunitare.

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

La iesirea din patrimoniu stocurile de natura materiilor prime, marfurilor si materialelor se evalueaza conform principiului primul intrat primul iesit (FIFO).

Valoarea neta realizabila se estimeaza pe baza pretului de vanzare practicat in cursul normal al activitatii din care se scad costurile necesare pentru finalizare si costurile de vanzare.

Stocurile de materii prime, materiale auxiliare, materiale consumabile, marfuri si productie in curs de executie, ambalaje, au fost evaluate si inregistrate in contabilitate in baza preturilor de achizitie, fiind inregistrate distinct diferentele de pret. Evidenta marfurilor s-a realizat la pretul de vanzare, inclusiv TVA, pentru cele din magazinele proprii si la pret de achizitie pentru cele din depozit.

Produsele finite si semifabricatele din productia proprie au fost evaluate la costul standard (prestabilit), eventualele diferente de pret fata de costul efectiv stabilit la finele perioadei de gestiune regasindu-se distinct in contul 348 "Diferente de pret la produse".

La nivelul societatii contabilitatea analitica a stocurilor s-a tinut cantitativ-valoric pe naturi de stocuri si locuri de pastrare, exceptie facand marfurile din magazinele proprii de desfacere a caror evidenta s-a tinut global-valoric.

f) Creante comerciale si alte creante

Creantele sunt evaluate la valoarea estimata a fi realizabila. Pentru clientii incerti se face o estimare bazata pe analiza tuturor sumelor restante aflate in sold la data bilantului contabil. Creantele indoelnice pot fi eliminate din bilant la data la care sunt identificate. Valoarea ajustarilor pentru deprecierea creantelor la 31 decembrie 2009 este de 638.738 lei din care 147.994 lei au fost inregistrate pe seama rezultatului curent.

g) Numerar si echivalente de numerar

Disponibilitatile lichide si alte valori echivalente sunt reprezentate de numerar, depozite la vedere la banca.

h) Obligatii comerciale

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la valoarea de cost, care reprezinta valoarea justa a obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

i) Contracte de leasing

Leasing financiar

Leasingul financiar este operatiunea de leasing care transfera, in mare masura, toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra bunului. Titlul de proprietate poate fi transferat, in cele din urma, sau nu.

Operatiunile de leasing financiar sunt inregistrate la valoarea justa a bunului in regim de leasing sau cu valoarea actualizata a platilor minime de leasing, daca aceasta din urma este mai mica. Pentru calcularea valorii actualizate a platilor minime de leasing se considera ca factor de actualizare rata implicita a dobanzii din contractului de leasing.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe cea mai mica dintre durata estimata de viata si durata cotractului de leasing daca nu exista certitudinea ca Societatea sa obtina titlu de proprietate pana la sfarsitul perioadei de leasing.

Societatea are in derulare un contract de leasing financiar pentru cumpararea unui autoturism IVECO la sucursala Suceava pe o perioada de 60 luni.

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

Societate de leasing	Valoarea totala a contractelor	Rate aferente an 2009 (capital)	Scadenta contracte
Raiffeisen Leasing	22750 Eur	3978 Eur	2013

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

In anul de raportare societatea nu avut incheiate contracte de leasing operational.

j) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in momentul in care Societatea are o obligatie legala sau implicita rezultata din evenimente trecute, cand pentru decontarea obligatiei este necesara o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice si cand poate fi facuta o estimare credibila in ceea ce priveste valoarea obligatiei.

k) Contributii pentru salariatii

Societatea plateste contributii la Bugetul de stat pentru asigurarile sociale, pensie sociala si ajutor de somaj conform nivelelor stabilite prin lege si aflate in vigoare in cursul anului, calculate pe baza salariilor brute. Valoarea acestor contributii este inregistrata in contul de profit si pierdere in aceeaasi perioada cu cheltuielile salariale aferente.

Societatea nu are alte obligatii conform legislatiei romanesti in vigoare cu privire la viitoarele pensii, asigurari de sanatate sau alte costuri ale fortei de munca

l) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit se calculeaza pe baza rezultatului anului ajustat pentru diferite elemente care nu sunt taxabile sau deductibile. Este calculat folosindu-se cota impozitului pe profit care era in vigoare la data bilantului.

Cota impozitului pe profit pentru anul 2009 a fost 16% (2008 : 16%).

m) Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate beneficiarului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ reducerile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate ca si cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate.

n) Erori aferente anilor precedenti

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare pot fi omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale societății pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare.

Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor.

În cazul corectării de erori care generează pierdere contabilă reportată, aceasta se va acoperi, conform legii, înainte de efectuarea oricărei repartizări de profit. Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exerciții.

UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

o) Cheltuieli de exploatare

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

p) Valoarea reala a instrumentelor financiare

Valoarea reala reprezinta suma la care poate fi tranzactionat un activ sau decontata o datorie, de bunavoie si intre parti aflate in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii cu pretul determinat obiectiv. Valoarea reala constituie o aproximare a valorii posibile si este posibil ca ea sa nu fie niciodata efectiv realizata.

Societatea isi desfasoara activitatea in contextul fluctuatiei mai multor variabile economice, inclusiv:

- a) cursul de schimb Leu-valuta;
- b) ratele dobazii cu impact asupra datoriei propriu-zise;
- c) modificarea puterii de cumparare a Leului romanesc.

Disponibilitatile banesti, creantele, alte active curente, datoriile, alte pasive, obligatii si imprumuturi sunt inregistrate in situatiile financiare la valoarea reala, date fiind termenele scurte de scadenta ale acestor instrumente.

r) Taxa pe Valoarea Adaugata

Taxa pe valoarea adaugata aferenta vanzarilor este datorata autoritatilor fiscale pe baza decontului lunar de TVA pana la data de 25 a lunii urmatoare, indiferent de data primirii creantelor de la clienti. Cand TVA deductibila este mai mare decat TVA colectata, diferenta este rambursabila pe baza unei cereri depuse la autoritatile fiscale, rambursarea facandu-se cu sau fara control fiscal prealabil, dupa caz. TVA privind vanzarile si achiziitiile care nu au fost decontate la data bilantului contabil este recunoscuta in bilant la valoarea bruta si este prezentata separat la active si pasive curente.

7 PARTI SOCIALE

S.C. UNISEM SA. este organizata ca societate pe actiuni, cu capital privat 96.02%.

La 31 decembrie 2009 capitalul social cuprinde 259.500.819 actiuni cu o valoare de 0.1 lei/actiune detinute astfel:

Actionari	31.12.2008		31.12.2009		Pondere %
	Nr. actiuni	Valoare actiuni Lei	Nr. Actiuni	Valoare actiuni Lei	
SIF MUNTENIA	184.297.214	18.429.721	184.297.214	18.429.721	71,02
Actionari PPM	60.022.174	6.002.217	58.749.374	5.874.937	22,64
Alte persoane juridice	4.844.042	484.404	6.116.842	611.684	2,36
MAAP-ADS	10.337.389	1.033.740	10.337.389	1.033.740	3,98
Total	259.500.819	25.950.082	259.500.819	25.950.082	100

Actiunile societății sunt cotate pe piata BVB- RASDAQ de la data de 17.10.1997. Numarul actiunilor la 10.03.2009 este de 9.212 față de 9.328 la 20.03.2008. Actiunile s-au tranzactionat pe piata BVB- RASDAQ.

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009**
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Numar mediu de angajati	31 Decembrie 2008	31 Decembrie 2009
Personal implicat in procesul de productie	158	147
Personal administrativ si de conducere	203	154
Total	361	301

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in timpul exercitiului financiar 2009. Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii reprezinta sume acordate pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii.

Decontarea avansurilor primite se face conform prevederilor legale, pe baza documentelor justificative prezentate de salariati si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii.

Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Salariile totale plătite angajaților în cursul exercițiului financiar 2009 sunt în sumă de 5.076.832 lei. Cheltuielile cu asigurările sociale, contribuția societății la fondul de sănătate și la fondul de somaj înregistrate de societate în anul 2009 sunt în valoare de 1.416.307 lei. Indemnizatiile pentru membrii Consiliului de Administratie in anul 2009 au fost de 206.245 lei reprezentand 4,23 % din totalul salariilor.

9 PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO- FINANCIARI

	2008	2009
1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori		
a) Lichiditatea curenta (active curente/datorii curente)	3.62	4.20
b) Lichiditatea imediata (Active curente-stocuri/Datorii curente)	0.92	1,34
2.Indicatori de risc – in numar de ori		
Gradul de indatorare al capitalului propriu (Capital imprumutat/Capital propriu+Capital imprumutat)	n/a	n/a
Acoperirea dobanzilor	5.72	n/a
3. Indicatori de activitate – in numar de zile / numar de rotatii		
a) Numarul mediu de zile de stocare - numar de zile (Stoc mediu/Costul vanzarilor x 365)	177	238
b) Numarul de mediu de zile de incasare a clientilor (Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365)	39	49
c) Numarul mediu de zile de plata a furnizorilor (Sold mediu furnizori/Achizitii de bunuri(fara servicii) x365)	56	59
d) Viteza de rotatie a activelor imobilizate (Cifra de afaceri/Active imobilizate)	2.61	2.43
e) Viteza de rotatie a activelor totale (Cifra de afaceri/Active totale)	1.05	1.02

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO- FINANCIARI
 (continuare)

4. Indicatori de profitabilitate – in procente / numar de ori

Marja bruta din vanzari – in procente (Profit brut din vanzari/Cifra de afaceri)	26%	26%
---	-----	-----

10 ALTE INFORMATII

a) Informatii despre societate

SC UNISEM SA, s-a infiintat in baza Hotararii Guvernului nr.1273 din 08.12.1990, prin transformarea in societate comerciala, potrivit Legii 15/1990, a Intreprinderii pentru Valorificarea Semintelor de Legume si Material Saditor Bucuresti.

Societatea, pe parcursul anului 2009, si-a desfasurat activitatea prin cele 77 puncte de lucru UNISEM in 32 de judete, 22 sucursale judetene.

Sediul social este Bucuresti, str. Mihai Eminescu, nr.57, sector 2

Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J 40/14/1990.

Cod unic de inregistrare fiscala 302.

Obiectul de activitate :

- producerea, depozitarea, conditionarea si comercializarea semintelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje si cartofi;
- producerea si valorificarea de legume, cereale, plante tehnice si furajere;
- preluarea si comercializarea ingrasamintelor chimece, pesticide, ambalaje si unelte de gradinaritt, diverse marfuri alimentare si nealimentare;
- operatiuni de comert exterior;
- comercializarea produselor din tutun, comercializarea articolelor cosmetice, imbracaminte, electrocasnice, fierarie, sticlarii, birotica, activitati de cercatare-dezvoltare;
- comert cu ridicata al cerealelor, semintelor si furajelor, vanzari cu amanuntul care se efectueaza in afara magazinelor,
- servicii de transport rutier de marfuri, servicii de ambalare pe baza de tarif sau contract..

b) Numerar si echivalente de numerar

Lei (RON)	31 Decembrie 2008	31 Decembrie 2009
Conturi la banci in lei	939.777	749.568
Conturi curente la banci in devize	7.069	7.399
Numerar in casierie	111.016	164.300
Alte valori	10.172	26.338
Numerar si conturi asimilate	1.068.034	947.605

UNISEM SA
POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

c) Stocuri si ajustari de valori pentru stocuri

Lei (RON)	<u>31 Decembrie 2008</u>	<u>31 Decembrie 2009</u>
Materii prime si materiale	1.228.689	953.689
Produse finite si produse reziduale	-	-
Materii prime si materiale si marfuri a terti	500.700	340.479
Marfuri	12.860.841	11.429.756
Ambalaje	204.434	194.621
Productie in curs de executie	550.576	222.257
Avansuri pentru cumparari de stocuri	533.244	119.856
Provizioane pentru depreciere stocuri		
Total	<u>15.878.484</u>	<u>13.260.658</u>

In cursul anului 2009 au fost constituite ajustari pentru deprecierea stocurilor in valoare de 89.033 lei. Valoarea ajustarilor de stocuri la 31 decembrie 2009 este in suma de 1845 lei.

d) Sume datorate institutiilor de credit

	<u>31 decembrie 2008</u>	<u>31 decembrie 2009</u>
Credite pe termen scurt	183.547	227.557
Total	<u>183.547</u>	<u>227.557</u>

Societatea beneficiaza de 3 linii de credite bancare, astfel ;

- linie de credit BCR-sucursala Ialomița în valoare de 210.000 lei, soldul la 31.12.2009 fiind în sumă de 137.557 lei, garantat cu ipotecă de grad I asupra unor construcții și teren situat în comuna Perieți, județ Ialomița conform Actului Aditional nr 134/N-15.12.2009 la contractul de credit nr. 134/19.06.2003 .
- credit la banca Transilvania – sucursala Oradea in valoare de 90.000 lei, garantat cu magazinul de seminte situat in localitatea Oradea, conform contractului nr.606/13.10.2009. La 31 decembrie 2009 creditul a fost utilizat integral in suma de 90000 lei.
- linie de credit la Raiffeisen Bank-sucursala Salaj in valoare de 150.000 lei, garantat cu sediul sucursalei conform Extras de Carte Funciara nr.13805/20.09.2006 si a Actului aditional nr. 1/14.08.2006 incheiat la Contractul de facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) -contract nr. 85/25.08.2005. La 31 decembrie Societatea nu are obligatii de plata din derularea acestui credit.

e) Rezultatul pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune sunt bazate pe urmatoarele informatii:

Rezultatul pe actiune	<u>31 Decembrie 2008</u>	<u>31 Decembrie 2009</u>
Profitul/Pierderea neta a anului	121.155	(1.002.535)
Numarul de actiuni	25.950.082	25.950.082
Rezultatul pe actiune de baza – RON	0,0046	(0.0039)

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009**
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

f) Informatii despre partile afiliate, filiale si entitatile asociate

Succursale, puncte de lucru

La finele anului 2009 structura organizatorică a societatii se prezinta astfel:

- 22 sucursale judetene –Alba, Bihor, Buzau, Calarasi , Dolj, Galati, Giurgiu ,Hunedoara, Ialomita, Iasi, Ilfov, Maramures, Mehedinti, Mures, Neamt, Satu-Mare, Salaj, Sibiu, Suceava, Timis, Tulcea si Vrancea.
- 77 puncte de lucru.

Parti asociate

Societatea detine titluri de participare ca imobilizari financiare, astfel:

Denumire	Numar actiuni	Valoare- lei
Raiffesen Banca Agricola	10.574	1.057
Piata de Gross	2.168	21.680
Total titluri de participare	12.742	22.737

Interese semnificative de participare

In luna martie 2006 Societatea a semnat un acord de infiintare a unei societati mixte impreuna cu GardenVision International BV si Agri-Bussines SRL. La data de 12 ianuarie 2007 ia fiinta societatea UNIGARDEN SRL in care Societatea detine 18.900 parti sociale reprezentand 49.52% din capitalul social.

Aportul Societatii in valoare de 189.000 lei il reprezinta proprietatea imobiliara amplasata in comuna Ciolpani compusa din teren de 7.626 mp din care 1718 mp construiti.

Intrucat constangerile pietei romanesti au facut imposibila obtinerea nivelurilor profitabile prevazute initial, Adunarea Generala a Actionarilor din 9.06.2007 a hotarat suspendarea activitatii societatii Unigarden pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 1 iulie 2007. Deasemenea, la aceeasi data s-a stabilit atribuirea de active in contul imprumutului acordat de Societate in valoare de 191.380 lei echivalentul a 54.000 Euro si transferarea celorlalte active ale societatii catre actionari.

La 31 decembrie 2009 Societatea nu inregistreaza datorii si creante de incasat fata de Unigarden SRL.

g) Rezerva legala

Societatea a repartizat in anii precedenti la rezerve legale 5% din profitul brut fara ca acestea sa depaseasca 20% din capitalul social. Valoarea rezervelor legale la 31 decembrie 2009 este de 513441 lei (31 decembrie 2008: 513441 lei). Datorita faptului ca societatea a inregistrat pierderi in anul 2009 nu s-au constituit rezerve legale.

h) Alte rezerve, rezerva din reevaluare si rezultatul reportat

La 31 decembrie 2009, Societatea inregistreaza alte rezerve in suma de 2.071.686 RON reprezentand repartizari ale profitului anilor precedenti (31 decembrie 2008: 1.649.541 RON). Rezerva din reevaluare la 31 decembrie 2009 este in suma de 1.335.489 RON (31 decembrie 2008: 1.331.036 RON).

**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

i) Calcularea impozitului pe profit

	31 decembrie 2008	31 decembrie 2009
Venituri totale	39.740.515	34.707.378
Cheltuieli totale	39.619.360	35.698.913
Profit net	121.155	(1.022.535)
Elemente similare veniturilor		43.743
Deduceri	991.724	1.692.903
Venituri din provizioane	86.805	873.104
Amortizare fiscala	893.884	819.799
Rezerve legale	11.035	
Cheltuieli nedeductibile	1.648.226	2.202.516
Profit fiscal	777.657	(438.179)
Impozit pe profit cu cota 16 %	124.425	0
Reduceri impozit pe profit pentru sponsorizari	24.885	0
Impozitul pe profit in situatiile financiare	99540	11.000
Cheltuieli nedeductibile	1.648.226	2.202.516
Cheltuieli cu impozitul pe profit	99.540	11.000
Pierderi din creante	7.329	636.082
Amenzi si penalitati	18.046	2.476
Chelt. cu marfa degradata		
Alte cheltuieli nedeductibile	57.016	233.492
TVA marfa degradata		
Cheltuieli cu sponsorizarile	49.670	13.241
Cheltuieli cu provizioane pt.depreciere stocuri	176.597	89.033
Cheltuieli cu provizioane pentru creante	299.765	147.994
Cheltuieli cu provizioane pentru imobilizari		240.307
Cheltuieli de protocol	46.379	9.092
Cheltuieli cu amortizarea contabila	893.884	819.799
Cheltuieli cu proviz. privind participarea salariatilor la profit	-	-

k) Angajamente

Angajamente acordate tertilor

SC UNISEM S.A. are urmatoarele angajamente si garantii depuse in favoarea tertilor :

- ipoteca de grad I asupra imobilului situat in Targu Mures, str Aeroportului nr.1, in favoarea SC AZOMURES SA Targu Mures la contractul comercial de consignatie nr.33/11.02.2008 pentru furnizare de ingrasaminte chimice in limita sumei de 930.000 lei, conform contract de ipoteca nr.281/12.02.2008;
- ipoteca de rang I asupra terenului si a unor constructii din comuna Perieti, judetul Ialomita, in favoarea Bancii Comerciale Romane-Sucursala Ialomita, pentru garantarea

- imprumutului in valoarea de 300.000 lei acordat conform contractului de credit 134/19.06.2003 ai a actului aditional nr.134/H/27.12.2007.
- garantie reala mobiliara fara deposedare asupra soldului creditor al contului curent/subconturilor deschise la Banca Comerciala Romana-Sucursala Ialomita, pentru garantarea imprumutului in valoarea de 300.000 lei acordat conform contractului de credit 134/19.06.2003 ai a actului aditional nr.134/H/27.12.2007;
 - ipoteca de rang I asupra imobilului situat in Oradea, str.Dimitrie Cantemir nr.4, parter, in favoarea Bancii Transilvania – sucursala Oradea, pentru garantarea imprumutului in valoare de 90.000 lei acordat conform contractului de credit nr.606/13.10.2009.
 - ipoteca de rang III asupra imobilului situat in municipiul Zalau in suprafata utila de 193,54 mp si teren aferent in suprafata de 68 mp, in favoarea Raiffeisen Bank SA sucursala Salaj, pentru garantarea imprumutului in valoare de 150.000 lei acordat conform contractului nr.85/25.08.2005.
 - garantie reala mobiliara de rang I asupra soldului creditor al contului curent/subconturilor deschise la Raiffeisen Bank SA sucursala Salaj, pentru garantarea imprumutului in valoare de 150.000 lei acordat conform contractului nr.85/25.08.2005.

I) Onorariile platite catre auditorii financiari

Onorariile platite catre auditorul financiar sunt in suma de 7.200 EUR reprezentand tariful legat de auditul in vederea exprimarii opiniei asupra situatiilor financiare pregatite conform Standardelor Internationale de Contabilitate si locale ale Societatii incheiate la data de 31 decembrie 2009.

m) Situatia litigiilor economice

Societatea are pe rol un dosar cu reclamantul Tilica Dumitru prin care se solicita emiterea unor dispozitii in temeiul Legii nr.10/2001 asupra notificării depuse în legatură cu un imobil casă cu teren din municipiul Iasi, str. Niciman nr.7.Cererea a fost respinsă și se asteaptă soluționarea litigiului în favoarea societății.

Societatea a formulat cerere de faliment impotriva SC Sunset Trade pentru nelivrarea utilajului de ambalat semințe care face obiectul contractului nr.305 din 08.07.2003 și pentru incapacitate de restituire a avansului actualizat cu penalități în sumă de 285.965 lei.

Societatea mai are în derulare diverse litigii pentru recuperare de creante comerciale.

Datorii contingente

Conform situației litigiilor întocmită de avocații societății de la Societatea Civila de Avocati Mircea Andrei & Asociații, Societatea are un litigiu cu SC Legume Fructe SA Suceava prin care aceasta din urma, solicita societății SC UNISEM daune în valoare de 845.543 lei despagubibili si 19303 lei cheltuieli de judecata, pentru acoperirea unui prejudiciu promovat urmare a unui incendiu declansat la un imobil proprietatea SC UNISEM. In cursul anului 2008 reclamanta a cerut ca dobânda legală să se stabilească de la data cererii de chemare in judecată, Unisem și Carxyn solicitand înlăturarea responsabilității civile delictuale. Valoarea sumelor executate la 31 decembrie 2009 este de 216878 lei.

n) Gestionarea riscurilor

Impozitarea

Sistemul fiscal din Romania este supus multor interpretari si modificari constante. Cu toate ca valoarea impozitului datorat peste o anumita tranzactie poate fi extrem de mica, este posibil sa se aplice dobanzi considerabile daca acestea sunt calculate ca procent din valoarea datoriei neachitate, stabilita in cuantum de 0.1% pe zi, situatie cu care pana in prezent societatea nu s-a confruntat. In Romania termenul prescriptiei pentru controale fiscale este de 5 ani.

UNISEM SA
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2009**
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2009 Societatea nu inregistreaza datorii restante la bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat, bugetul asigurarilor sociale de sanatate, bugetul asigurarilor pentru somaj.

Riscul de credit

Societatea este expusa unui risc de credit deoarece majoritatea contractelor comerciale derulate/in derulare au termene de incasare mai mari decat termenele de plata a furnizorilor.

Creantele comerciale sunt prezentate la valoarea recuperabila dupa constituirea de ajustari de depreciere.

Riscul de piata

Riscul de piata cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar, riscul ratei dobanzii la valoare justa si riscul de prôt. Societatea efectueaza tranzactii exprimate in diferite valute, inclusive in EUR. Rata inflatiei pentru anul 2008 s-a situat sub nivelul de 4.74% conform Institutului National de Statistica. Ratele oficiale de schimb pentru anii incheiati la 31 decembrie 2008 si 31 decembrie 2009 au fost 1 EUR = 3.9852 RON si 1 USD = 2.8342 RON (31 decembrie 2008), respectiv fost 1 EUR = 4.2282 RON si 1 USD = 2.93612 RON (31 decembrie 2009).

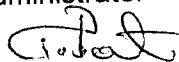
Riscul ratei de dobanda

Societatea beneficiaza de o rata de dobanda variabila pentru creditele contractate pentru a finanta activitatile in curs.

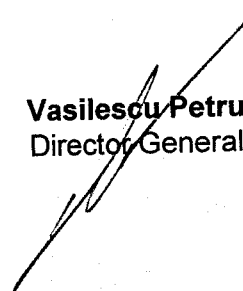
Riscul de lichiditate

Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului privind lichiditatile apartine administratorului si bordului director, care a creat o baza corespunzatoare de gestionare a riscului privind lichiditatile pentru a raspunde cerintelor de finantare ale conducerii pe termen scurt, mediu si lung. Societatea gestioneaza riscul privind lichiditatile prin mentinerea unor rezerve adecvate, facilitati bancare si facilitati de imprumut, prin continua monitorizare a fluxului de numerar estimat si real si prin corelarea scadentelor activelor si pasivelor financiare.

Usvat Diea Petru
Administrator



Vasilescu Petru
Director General



RAPORT ANUAL 2009

Raportul anual conform : Regulamentului CNVM nr.1/2006

Pentru exercițiul financiar : 2009

Data raportului : 31.12.2009

Denumirea societății comerciale : S.C. UNISEM S.A.

Sediul social : București, Str. M. Eminescu nr.57, sector 2

Numărul de telefon/fax : 021-210.68.39 / 021-210.12.10

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : RO 302

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB - RASDAQ

Capitalul social subscris și vărsat : 25.950.082 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 250.500.819
- valoarea nominală a acțiunii : 0,10 lei

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Obiectul de activitate

Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detail a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof. Obiectul principal de activitate, conform ordinului 337/20.04.2007, este „comerț cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului” – corespunzător cod 4621 din Clasificarea Activităților din Economia Națională – CAEN – Rev.2, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului București.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide etc.

1.1. b) Date de înființare

Prima structură organizată privitor la producerea și valorificarea semințelor s-a realizat în anul 1949, odată cu înființarea *Întreprinderii de Stat pentru Asigurarea și Producerea Semințelor*, cu Întreprinderi regionale de contractări și achiziții, denumite „Recolta”. Întreaga structură era în subordinea Ministerului Industriei, Bunurilor de Consum.

Ca structură specializată, în subordinea Ministerului Agriculturii, s-a organizat la 5 martie 1958 (H.C.M. nr.294) Trustul pentru Producerea și Valorificarea Semințelor „AGROSEM”, reorganizat în anul 1962 (H.C.M. nr.962) în Centrala Trustului AGROSEM.

Din anul 1971 (H.C.M. nr.87) producerea și valorificarea semințelor și materialului săditor horticol se desprinde din AGROSEM ca *Oficiu pentru producerea și Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor*, reorganizat prin H.C.M. nr.178/1974 în *Întreprinderea de Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor* (I.V.S.L.M.S.), cu Complexe de semințe județene fără personalitate juridică.

Prin H.G. nr.1273/8.12.1990 I.V.S.L.M.S. a fost reorganizată în societate pe acțiuni sub denumirea de SC UNISEM SA. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului sub codul unic 302/J 40/14/1990 și are sediul social în București, str. M. Eminescu nr. 57, sector 2.

În acest an se împlinesc 61 de ani de la prima organizare a producerii și comercializării de semințe și 39 de ani de când unitatea noastră își desfășoară activitatea ca o firmă specializată pentru deservirea horticulturii.

1.1. c) Structura organizatorică

Societatea are înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului 22 sucursale în județele : Alba, Bihor, Buzău, Călărași, Dolj, Galați, Giurgiu, Hunedoara, Ialomița, Iași, Ilfov, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Neamț, Satu Mare, Sălaj, Sibiu, Suceava, Timiș, Tulcea și Vrancea.

În anul 2009 au fost înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului (București și teritoriu) 2 puncte de lucru, în localitățile: Tulcea și Zalău și au fost radiate 13 puncte de lucru din: București (2), Dolj (2), Ilfov (2), Bihor (2), Mehedinți (3), Tg.Mureș și Tulcea.

Urmare acestor înregistrări, dar și a desființării unor puncte de desfacere ineficiente, la finele anului 2009 am avut în structura organizatorică teritorială 22 sucursale și 77 de puncte de lucru (magazine, chioșcuri, depozite) unele în proprietate iar altele închiriate.

În luna ianuarie 2010, s-au definitivat o parte din operațiunile derulate cu Oficiul Național al Registrului Comerțului București (acțiuni începute în noiembrie 2009 cu termene de înregistrare 2010): privind radierea fostului Director General – Dl. Glăman Gheorghe (prin ieșirea la pensie) și înregistrarea actualului Director General – Dl. Vasilescu Petru, precum și radierea directorului de la sucursala Bihor (Dl. Naghi Coriolan Tudorel) și înregistrarea directorului actual dl. Szentmiklosi Zoltan Lajos.

Menționăm că în cele 3 luni din acest an s-au continuat operațiunile derulate cu Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru: extinderea activității de desfacere prin autorizarea activităților de comercializare la sediile sucursalelor și înființare de noi magazine .

De asemenea suntem în curs de corelare și corectare a datelor înregistrate de ORC București cu ORC teritoriale, privind radierea unor cadre din conducerea sucursalelor (plecați prin pensionarea sau transferul acestora) .

Structurile organizatorice prin care ne desfășurăm activitatea sunt înscrise la Oficiul Național al Registrului Comerțului București și/sau la Oficiile Registrului Comerțului Teritoriale (județene).

La nivelul conducerilor de sucursală, de la precedentă adunare generală de prezentare a bilanțului, s-au produs următoarele modificări :

- La data de 1 iulie 2009 se numește în funcția de director la Sucursala Tulcea d-na ing. Lența Maria, prin plecarea la pensie a d-lui ing. Ilie Vasile.
- La 1 noiembrie 2009 încetează contractul individual de muncă al d-nei ing. Petcu Rodica, director la Sucursala Giurgiu, postul rămânând vacant, deși s-au anunțat concursuri pentru ocuparea postului.
- Tot la 1 noiembrie 2009 se numește, prin concurs, în funcția de director la Sucursala Bihor dl. ing. Szentmiklosi Zoltan-Lajos, datorită plecării la pensie a d-lui ing. Naghi Tudorel Coriolan.
- La nivelul conducerii societății, la data de 1 noiembrie 2009 a fost numit în funcția de director general al S.C. UNISEM S.A. dl. ec. Vasilescu Petru, datorită ieșirii la pensie a d-lui Glăman Gheorghe.
- Tot cu 1 noiembrie 2009 d-ra Grădinaru Mariana este numită în funcția de contabil șef la S.C. UNISEM S.A., prin plecarea la pensie a d-nei Diaconeasa Maier Silvia.
- La 10 decembrie 2009 încetează contractul individual de muncă al d-nei Iancu Mihaela Cristina, contabil șef la Sucursala Hunedoara (transfer), postul rămânând vacant, deși a fost anunțat concurs pentru ocuparea lui.

1.1. d) Înstrăinări active**Cu privire la valorificarea activelor neperformante**

În baza mandatului acordat de AG.A Consiliului de Administrație, în anul 2009 au fost scoase la vânzare activele neutilizate : „Teren Alba Iulia”, „Teren și construcții Buzău”, „Depozit Caracal”, „Depozit Orăștie”, „Teren Obârșia de Câmp” – jud. Mehedinți. Nu au apărut persoane interesate de cumpărarea acestor active. Au existat cereri pentru cumpărarea altor spații ale societății, dar, după analizarea situației acestora, constatând că sunt utilizate în activitatea societății, Consiliul de Administrației nu a aprobat vânzarea.

Societatea comercială TOTAL SEMPLANT S.R.L. a solicitat cumpărarea sediului și utilajelor de la Ferma Inand. Consiliul de Administrație, luând în considerare activitatea neprofitabilă a fermei și situația incertă a terenurilor arendate, a aprobat vânzarea prin negociere directă. Pentru achitarea prețului s-a plătit un avans, urmând ca restul de plată să se facă prin trei rate anuale, ultima în decembrie 2012.

Nr.c rt.	Sucursala	Denumire	% din total active	valoare contabilă rămasă - lei -	din care valoare teren - lei -	Preț vânzare fără TVA	Contract
1.	Bihor	Ferma Inand	0,91	193.009,51	23.139,58	290.000	4192/14.12.2009

1.1. e) S.C. UNISEM S.A. a fost auditată de firma de audit S.C. Ghe. Ștubeanu 2000 S.R.L. care exprimă următoarea opinie : Având în vedere importanța aspectelor referitoare la neprovizionarea creanțelor, a stocurilor și a litigiului cu Legume-Fructe Suceava, ne exprimăm o opinie cu rezerve asupra situațiilor financiare exprimate în sume nominale la 31 decembrie 2009, precum și asupra performanței sale financiare și a rezultatului pentru exercițiul încheiat la această dată și a poziției financiare a S.C. UNISEM S.A., în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice (O.M.F.) nr.1752/2005.

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

- a) pierdere : 991.535 lei
- b) cifra de afaceri : 34.425.456 lei
- c) export : -
- d) costuri : 35.647.127 lei
- e) % din piață deținut : -
- f) lichiditate (disponibil în cont etc.) : 947.605 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) S.C. UNISEM S.A. desface prin magazinele și punctele de desfacere proprii produsele : semințe legume, flori, plante furajere, plante tehnice, cereale, cartofi, îngrășăminte chimice, insecto-fungicide, stimulatori de creștere și fructificare, unelte și accesorii de grădinărit.

b) Ponderea categoriilor de produse :

- semințe : legume, plante furajere, cereale, plante tehnice, cartofi și alte semințe : 18.937.805 lei
(61,94 %)

- produse complementare : îngrășăminte chimice, pesticide, unelte de grădinărit, produse electrotehnice, unelte de grădinărit etc. : 11.206.093 lei (36,65 %)

c) Nu este cazul

1.1.3. Surse de aprovizionare cu semințe și alte produse :

- producție proprie (ferme de producție)
- contracte cu stațiuni agricole, producătoare de semințe
- contracte cu producători interni, firme externe și importatori de produse pentru agricultură
- aprovizionarea cu produse se face în funcție de stocuri și necesar, iar prețurile se stabilesc anual prin negociere directă.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Venituri din vânzarea mărfurilor : 30.575.902 lei

b) Se constată o creștere a concurenței neloiale, frauduloasă, cu produse de proastă calitate și la prețuri mici, pe piața semințelor, fără ca organele statului să ia măsurile legale de stopare a acesteia. Conducerea UNISEM și a sucursalelor din subordine vor continua acțiunile privind protejarea intereselor societății, în cadrul unei strategii care să cuprindă creșterea calității semințelor oferite, modul de ambalare, acțiuni de reclamă și prezentare a produselor, asistență tehnică, dar și o acțiune ofensivă asupra factorilor de răspundere guvernamentali și ai administrației locale (Inspectoratele Teritoriale pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor, Oficiul pentru Protecția Consumatorilor, Poliție, Administrație Financiară etc.), cărora le vom sesiza în continuare toate neregulile de pe această „piață”. De asemenea, trebuie să folosim mai bine presa, radioul și posturile de televiziune, prin care să atenționăm cumpărătorii că se expun la pierderi uriașe cumpărând semințe de la persoane neautorizate, fără certificat de calitate și bon de casă sau factură fiscală.

c) Nu este cazul

1.1.5. Aspecte legate de personalul societății comerciale

a) Numărul mediu de personal : 301

Nivelul de pregătire profesională al salariaților este :

- salariați cu studii superioare – nr.	76 (25,25 %)
- salariați cu pregătire post-liceală – nr.	22 (7,31 %)
- salariați cu pregătire liceală – nr.	92 (30,57 %)
- muncitori calificați – nr.	53 (17,61 %)
- muncitori necalificați – nr.	58 (19,26 %)

Forța de muncă este sindicalizată în proporție de 46 %.

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare și înțelegere pentru rezolvarea tuturor problemelor cu care se confruntă societatea, fără a exista conflicte de muncă.

1.1.6. Aspecte legate de mediul înconjurător

Urmare evaluării aspectelor legate de impactul activităților de bază ale S.C. UNISEM S.A. asupra mediului înconjurător vă comunicăm ca **toate sucursalele societății noastre respectă prevederile legislației de mediu** în vigoare și activitățile desfășurate de societatea noastră nu constituie un pericol pentru poluarea mediului înconjurător.

Toate sucursalele S.C. UNISEM S.A. sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și autorizate pentru utilizare , comercializare și prestării servicii cu produse de uz fitosanitar pentru grupele 3-4 de toxicitate .

Există autorizații sanitare de funcționare și decizii din parte conducerii fiecărei sucursale, de numire a gestionarului care răspunde din punct de vedere sanitar.

Toate sucursalele au produsele de uz fitosanitar depozitate în încăperi special amenajate , prevăzute cu grilaje de metalice la ferestre iar ușa de acces este asigurată cu încuietori. Evidența produselor de uz fitosanitar este ținută stric pe fișe de magazie.

Persoanele care gestionează și manipulează aceste produse de uz fitosanitar sunt atestate din punct de vedere profesional.

La controalele efectuate de inspectorii de mediu nu s-au constatat nereguli.

Concluzionând vă informăm că activitățile desfășurate S.C. UNISEM S.A. nu au efect negativ asupra mediului înconjurător și nu există litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

S.C. UNISEM S.A., primul laborator de cercetare în legumicultură, înființat în anul 1996, autor a 34 de soiuri și menținător pentru 78 soiuri, și-a desfășurat activitatea de creare a noi soiuri și selecție conservativă în anul 2009 în 6 sucursale : Alba, Bihor, Ialomița, Ilfov, Neamț și Sibiu.

• Crearea de noi soiuri de legume

În anul 2009 au fost testate la ISTIS București 12 biotipuri, din care s-au omologat 7 soiuri de legume : 1 ardei iute, 2 dovleac comestibil, 1 fasole de grădină pitică cu păstaie galbenă, 2 fasole de grădină urcătoare cu păstaie galbenă, 1 tomate de vară-toamnă..

Celelate 5 biotipuri de : 1 ardei iute, 2 usturoi și 2 busuioc, vor fi testate în continuare (anul II) în anul 2010, pentru a fi omologate ca soiuri. În afară de cele 5 biotipuri, prin selecție repetată au mai fost obținute 5 biotipuri, care vor fi testate în anul 2010 la ISTIS București : 1 lobodă roșie, 1 ștevie, 1 tomate vară-toamnă, 1 tomate tip cireașă și 1 varză de toamnă.

• Activitatea de selecție conservativă

În anul 2009 s-a desfășurat pentru un număr de 48 soiuri de legume, din care 23 soiuri la care SC UNISEM SA este autor și 25 soiuri la care este menținător, în sucursalele : Alba - 2 soiuri; Bihor - 25 soiuri; Ialomița - 6 soiuri; Ilfov - 10 soiuri; Neamț - 4 soiuri; Sibiu - 1 soi.

La celelalte 21 de soiuri cantitățile de semințe din categoriile biologice superioare necesare pentru multiplicare sunt produse în anii anteriori și sunt în stoc.

• Activitatea referitoare la colaborarea în cercetare

În anul 2009 s-a desfășurat în cadrul a 6 proiecte de cercetare în colaborare cu : ICDLF Vidra (2 proiecte), SCDL Buzău (2 proiecte), Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad (1 proiect) și Universitatea „Constantin Brâncoveanu” Pitești (1 proiect).

• Activitatea de publicitate și promovare a cercetărilor

În anul 2009 s-a concretizat prin :

- elaborarea și susținerea a 6 referate științifice în Sesiunile de Comunicări Științifice organizate de Facultățile de Horticultură din București, Cluj, Iași, Craiova, I.C.D.L.F. Vidra și la „Simfonia lălelelor” Pitești;

- recomandări privind soiurile de legume cultivate și a tehnologiilor de cultură specifice acestora prin emisiuni la „Radio Antena Satelor”.

1.1.8. Evaluarea activității privind managementul riscului

Riscul valutar

Societatea își desfășoară activitatea în România într-un mediu economic caracterizat printr-un nivel înalt și variabil al inflației. Moneda locală este subiectul unei continue devalorizări față de USD și Euro, astfel : la data de 31 decembrie 2009 rata de schimb dintre lei și USD a fost de 2,9361 lei/USD și rata de schimb dintre lei și Euro a fost de 4,2282 lei/Euro. Societatea nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar.

Riscul de piață

Economia României este într-un stadiu de început al dezvoltării și de aceea există un grad considerabil de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic. Conducerea societății nu este în măsură să prevadă ce schimburi vor fi în România și ce efect pot avea acestea asupra poziției financiare, a rezultatelor și a fluxului de numerar al societății.

1.1.9. Elemente de perspectivă

Proiectele de viitor sunt legate de modernizarea fluxurilor tehnologice de producere, condiționare, ambalare și distribuire a semințelor. Societatea a fost nevoită ca într-un timp relativ scurt, să se adapteze la legislația de calitate și la modul de prezentare al firmelor străine cu tradiție care operează pe piața internă.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli privind activitatea anului 2010, s-a ținut cont, pe de o parte de propunerile înaintate de sucursale, de realizările acestora în anul 2009, resursele disponibile la 31.12.2009, contractele de aprovizionare și livrare încheiate pentru 2010. S-au avut, de asemenea, în vedere prognozele luate în calcul la întocmirea Bugetului de Stat privind evoluția inflației și a creșterii economice.

Bugetul pe anul 2010, aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor în data de 14 aprilie 2010, este :

- venituri totale : 34.620.366 lei
- cheltuieli totale : 34.267.366 lei
- număr mediu de personal : 305
- profit brut : 353.000 lei
- profit net : 353.000 lei
- investiții totale : 2.125.530 lei

Din totalul investițiilor, 74,55 % sunt destinate cumpărării sediului, format din 1.207 m.p., din care construită 426,60 m.p.

2. Activele corporale

Cont 212 - Construcții

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortisment la 31.12.2009	Valoare rămasă de amortizat
Alba	300.106,70	171.716,07	128.390,63
Bihor	206.954,22	114.858,57	92.095,65
Buzău	1.614.663,36	838.953,57	775.709,79
Călărași	158.822,26	112.474,70	46.347,56
Dolj	69.078,93	36.526,99	32.551,94
Galăț	118.441,18	95.331,27	23.109,91
Giurgiu	267.582,64	102.988,33	164.594,31
Hunedoara	511.100,02	319.082,33	192.017,69
Ialomița	456.806,64	234.434,74	222.371,90
Iași	686.589,30	282.213,28	404.376,02
Ilfov	2.877.248,51	685.056,65	2.192.191,86
Maramureș	179.255,74	149.569,49	29.686,25
Mehedinți	20.979,01	15.092,54	5.886,47
Mureș	318.661,76	161.659,53	157.002,23
Neamț	636.959,72	240.211,20	396.748,52
Satu Mare	207.243,43	65.099,76	142.143,67
Sălaj	309.452,36	120.082,90	189.369,46
Sibiu	478.096,07	135.197,30	342.898,77
Suceava	1.815.675,30	598.118,27	1.217.557,03
Timiș	242.842,89	114.573,13	128.269,76
Tulcea	786.435,06	507.552,07	278.882,99
Vrancea	120.073,41	86.866,71	33.206,70
Sediu	242.642,52	85.514,42	157.128,10
Total	12.625.711,03	5.273.173,82	7.352.537,21

Cont 213 – Instalații tehnice, mijloace de transport

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortisment la 31.12.2009	Valoare rămasă de amortizat
Alba	252.174,64	200.410,17	51.764,47
Bihor	220.842,92	97.531,12	123.311,80
Buzău	260.928,18	138.995,57	121.932,61
Călărași	30.106,62	30.106,62	0,00
Dolj	32.614,76	28.916,28	3.698,48
Galati	15.099,99	12.955,98	2.144,01
Giurgiu	10.135,11	10.135,11	0,00
Hunedoara	53.713,07	36.207,96	17.505,11
Ialomița	433.314,75	280.417,37	152.897,38
Iași	305.395,37	176.874,81	128.520,56
Ilfov	986.172,70	645.313,32	340.859,38
Maramureș	38.712,98	14.758,57	23.954,41
Mehedinți	31.759,19	31.759,19	0,00
Mureș	24.651,86	24.651,86	0,00
Neamț	261.395,75	121.375,73	140.020,02
Satu Mare	51.275,98	41.233,59	10.042,39
Sălaj	161.788,13	109.476,13	52.312,00
Sibiu	42.910,09	41.686,03	1.224,06
Suceava	298.383,87	135.403,15	162.980,72
Timiș	133.394,86	89.120,26	44.274,60
Tulcea	121.025,38	93.921,46	27.103,92
Vrancea	47.633,20	26.791,74	20.841,46
Sediu	250.483,12	101.782,96	148.700,16
Total	4.063.912,52	2.489.824,98	1.574.087,54

Cont 214 Mobilier, aparatură protecție, echipamente protecției

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortisment la 31.12.2009	Valoare rămasă de amortizat
Alba	223,39	223,39	0,00
Bihor	0,00	0,00	0,00
Buzău	3.606,30	1.656,30	1.950,00
Călărași	273,64	273,64	0,00
Dolj	10.654,67	10.213,13	441,54
Galati	14.050,21	7.693,82	6.356,39
Giurgiu	1.221,93	1.221,93	0,00
Hunedoara	839,99	839,99	0,00
Ialomița	13.178,01	6.994,87	6.183,14
Iași	39.440,23	23.737,66	15.702,57
Ilfov	4.303,93	2.489,38	1.814,55
Maramureș	0,00	0,00	0,00

Mehedinți	0,00	0,00	0,00
Mureș	9.599,40	5.741,65	3.857,75
Neamț	9.533,96	2.167,84	7.366,12
Satu Mare	6.913,62	357,83	6.555,79
Sălaj	357,83	6.710,51	-6.352,68
Sibiu	0,00	0,00	0,00
Suceava	27.471,92	19.004,95	8.466,97
Timiș	3.363,58	3.256,78	106,80
Tulcea	401,13	401,13	0,00
Vrancea	0,00	0,00	0,00
Sediu	8.881,27	8.324,30	556,97
Total	154.315,01	101.309,10	53.005,91

Clădirile sunt amortizate în proporție de 41,76 %, uzura lor fiind corectată anual prin reparații și modernizări. Valoarea clădirilor a fost reevaluată la 31.12.2008.

Instalațiile și mijloacele de transport sunt uzate în proporție de 61,26 %.

Mobilier, aparatură birotică, echipament protecție etc. sunt amortizate în proporție de 65,65 %.

3. Piața valorilor mobiliare

3.1. În anul 2009 capitalul social a fost de 25.950.081,90 lei reprezentând 259.500.819 acțiuni a 0,10 lei fiecare, pe acționari, din care :

- SIF Muntenia 184.297.214 acțiuni = 71,02 %
- A.D.S. 10.337.389 acțiuni = 3,98 %
- Rest acționari 64.866.216 acțiuni = 25,00 %, din care :
 - persoane fizice 58.749.374 acțiuni = 22,64 %
 - persoane juridice 6.116.842 acțiuni = 2,36 %

Acest nivel al capitalului social și această structură este la 31.12.2009.

Structura sintetică consolidată a acționarilor la data de referință 10 martie 2009, se prezintă astfel:

Denumirea acționarului	Nr. acțiuni	Procent
TOTAL	259.500.819	100,00
SIF Muntenia	184.297.214	71,02
Persoane fizice	58.749.374	22,64
Persoane juridice	16.454.231	6,34

Numărul acționarilor la 10.03.a.c. este de 9.212 față de 9.238 la 20.03.2008. Acțiunile s-au tranzacționat pe piața BVB-RASDAQ.

3.2. Dividende

Dividende brute – lei	2006	2007	2008
	-	-	-

Repartizarea profitului net, cu preponderență pentru constituirea de rezerve pentru finanțare are ca suport iminenta cumpărare a sediului societății, pentru care nu există resurse suficiente și nu dorim să apelăm la credite bancare. Nu se justifică repartizarea profitului pentru dividende întrucât repartizarea profitului pe acțiuni este nesemnificativă.

3.3. Nu este cazul

3.4. Nu este cazul

3.5. Nu este cazul

4. Conducerea și administrarea societății comerciale

4.1. Administratori (Anexa 1)

În anul 2009 **Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor**, organul de conducere a Societății, au fost convocate în data de 10.04.2009.

Adunarea Generală Ordinară a avut ca obiect :

- Prezentarea, discutarea și aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație și descărcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2008.
- Prezentarea, discutarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2008, însoțite de opinia auditorului financiar și repartizarea profitului pentru anul 2008.
- Prezentarea, dezbateră și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a planului de investiții pentru anul 2009.
- Stabilirea indemnizației membrilor Consiliului de Administrație.
- Aprobarea datei de 27.04.2009 ca dată la care se identifică acționarii asupra cărora se răsfrâng hotărârile A.G.A.

- Împuternicirea **Societății Civile de Avocați „Mircea Andrei & Asociații”** cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare și semnarea oricăror documente care au legătură cu ducerea la îndeplinirea a hotărârilor ce vor fi luate în această A.G.A.

Adunarea Generală Extraordinară a vizat următoarele :

- Aprobarea diminuării capitalului social în contul Agenției Domeniilor Statului cu suma de 26.632,60 lei, reprezentând contravaloarea activului „Ferma 2 Ciolpani”, retrocedat foștilor proprietari.
- Aprobarea datei de 27.04.2009 ca dată la care se identifică acționarii asupra cărora se răsfrâng hotărârile A.G.A.

- Împuternicirea **Societății Civile de Avocați „Mircea Andrei & Asociații”** cu îndeplinirea tuturor formalităților necesare și semnarea oricăror documente care au legătură cu ducerea la îndeplinirea a hotărârilor ce vor fi luate în această A.G.A.

În conformitate cu prevederile statutare, între adunările generale conducerea Societății a fost asigurată de Consiliul de Administrație, constituit din 5 membri :

- Ușvat-Diea Petru, președinte : management financiar, contabil și administrativ;
- Lișcă Ion, vicepreședinte : relații publice;
- Szel Petre, membru : relația cu acționarii semnificativi;
- Popa Gheorghe, membru : valorificarea activelor neperformante, investiții, cercetare-dezvoltare;
- Dinu Mariana, membru : relația cu auditul financiar și auditul intern.

În anul 2009, **Consiliul de Administrație** s-a întrunit lunar, 12 ședințe. Ședințele Consiliului de Administrație au vizat, în principal, problemele curente ale execuției bugetului de venituri și cheltuieli, pe ansamblu și pe sucursale, valorificarea activelor disponibilizate, casarea semințelor sub STAS, casarea și valorificarea mijloacelor fixe amortizate, derularea programului de investiții pe obiective și sucursale, încetarea activității unor puncte de lucru, cu măsuri corespunzătoare de reducerea personalului la nivelul noii organizări a acestora, precum și aprobarea înființării de noi puncte de lucru și magazine de desfacere.

Trimestrial s-a analizat situația principalilor indicatori economico-financiar, luându-se măsurile ce se impuneau, în special la sucursalele cu probleme.

În conformitate cu prevederile legale și statutare, la ședințele Consiliului de Administrație a fost prezentă și și-a exprimat punctul de vedere, firma de audit financiar SC Ghe. Ștubeanu 2000 SRL, prin reprezentanții acesteia.

4.2. Membrii conducerii executive ai societății comerciale

- a) Vasilescu Petru – Director General
- b) Nu este cazul
- c) Vasilescu Petru deține 0,13 % din capitalul social

4.3. Nu este cazul

5. Situația financiar-contabilă

a) Elemente de bilanț prezentați pe anii 2007, 2008, 2009

- lei -

Indicator	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Imobilizări necorporale	27.328	17.693	9.251
Imobilizări corporale	14.246.892	14.319.169	13.812.481
Imobilizări financiare	250.010	334.485	327.601
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	14.524.230	14.671.347	14.149.333
Stocuri	12.805.309	15.878.484	13.260.658
Creanțe comerciale	2.399.458	2.826.354	3.395.984
Alte creanțe	1.356.942	1.522.537	1.825.854
Subvenții-efecte de încasat	1.903.252	7.702	7.702
Conturi de trezorerie	1.910.851	1.068.034	947.605
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	20.375.812	21.303.111	19.437.803
Conturi de regularizare	172.432	375.192	80.402
TOTAL ACTIVE	35.072.474	36.349.650	33.667.538
Capital social	25.950.082	25.950.082	25.950.082
Rezerve legale	502.405	513.441	513.441
Alte rezerve	2.462.953	2.980.577	3.407.176
Profit net	622.966	121.155	-1.002.535
Repartizarea profitului	-40715	-11.035	
Rezultatul reportat	-	312.026	
TOTAL CAPITALURI PROPRII	29.497.691	29.866.246	28.868.164
Împrumuturi	427.069	183.547	227.557
Datorii comerciale-furnizori	2.994.851	3.233.431	2.209.457
Clienți creditori	261	17.626	15.000
Alte datorii	1.260.289	2.510.995	2.222.838
TOTAL DATORII	4.682.470	5.945.599	4.674.852
Conturi de regularizare	892.313	532.448	84.051
Provizioane	58.225	5.357	40.471
TOTAL PASIVE	35.072.474	36.349.650	33.667.538

În anul 2009 se constată o scădere cu 7,38 % a activului și pasivului față de anul precedent, respectiv cu 2.682,1 mii lei și cu 4,01 %, respectiv cu 1.404,9 mii lei față de anul 2007. La **total active imobilizate** în 2009 se înregistrează o scădere cu 522,0 mii lei față de anul 2008 și cu 374,9 mii lei față de anul 2007. În structura lor se constată o scădere a valorilor imobilizărilor necorporale, corporale și financiare față de anul precedent cu 8,4 mii lei, 506,7 mii lei, respectiv 6,9 mii lei. Față de anul 2007 valoarea imobilizărilor corporale a scăzut cu 434,4 mii lei și a celor financiare a crescut cu 77,6 mii lei.

Față de anul 2007 imobilizările necorporale au scăzut cu 18,1 mii lei. **Activele circulante** înregistrează o scădere cu 1.865,3 mii lei față de anul precedent, datorită scăderii valorii stocurilor cu 2.617,8 mii lei, a creșterii valorii creanțelor comerciale cu 569,7 mii lei și cu 303,2 mii lei a altor creanțe, precum și a scăderii cu 120,4 mii lei a conturilor de trezorerie.

Față de anul 2007 totalul activelor circulante ale anului 2009 au scăzut cu 938,0 mii lei, datorită creșterii stocurilor cu 455,3 mii lei, a creanțelor comerciale cu 996,5 mii lei și altor creanțelor cu 468,9 mii lei și a scăderii disponibilităților bănești cu 963,2 mii lei și subvențiilor bugetare de încasat pentru cupoane agricole cu 1.895,5 mii lei.

În pasiv capitalurile proprii au scăzut față de anul precedent cu 998,1 mii lei și cu 629,5 mii lei, față de anul 2007 datorită înregistrării de pierderi în acest an.

Datoriile totale ale anului 2009 au scăzut față de anii precedenți 2008 și 2007 cu 21,37 %, în valori reale cu 1.270,7 mii lei și cu 0,16 %, în valori reale cu 7,6 mii lei. În structura lor, față de anul 2008, datoriilor către furnizori au scăzut cu 1.023,9 mii lei, respectiv datoriile către bugetul de stat și consignatari cu 290,8 mii lei, iar împrumuturile bancare au crescut cu 44,0 mii lei. Comparativ cu anul 2007, datoriile către furnizori au scăzut cu 785,3 mii lei, respectiv împrumuturile bancare cu 199,5 mii lei, iar datoriile către bugetul de stat și consignatari au crescut cu 977,2 mii lei.

b) Contul de profit și pierderi

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERI PE ANII 2007, 2008, 2009

- lei -

DENUMIREA INDICATORILOR		REALIZĂRI		
		31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2	3
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 04)	01	39.496.790	38.212.839	34.425.456
Producția vândută (ct.701+702+703+704+706+708)	02	3.523.271	4.570.323	3.817.813
Venuturi din vânzarea mărfurilor (ct 707)	03	35.953.161	33.568.773	30.575.902
Venituri din dobanzi înregistrate de entitate al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766).	04			
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete(ct 741)	05	20.357	73.743	31.741
2. Variația stocurilor - sold creditor	06	66.226	85.340	
- sold debitor	07			328.319
3. Producția imobilizată (ct.721+722)	08	17.354	14.344	
4. Alte venituri din exploatare (ct.758)	09	2.096.502	1.284.779	470.536
VENITURI DIN EXPLOATARE – total (rd. 01+06+07+08+09)	10	41.676.872	39.597.302	34.567.673
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	11	2.110.664	2.277.971	2.158.627
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	293.830	273.412	146.541
b) Alte cheltuieli din afară (cu energia și apa) (ct 605)	13	418.821	504.925	553.073
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct 607)	14	26.795.619	24.744.884	22.392.620
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17) din care :	15	6.481.404	6.984.738	6.493.139
a) Salarii(ct 641)	16	4.951.879	5.430.821	5.076.832
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct 645)	17	1.529.525	1.553.917	1.416.307
7. Amortizări și provizioane pentru deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale (rd.19-20)	18	798.511	893.884	1.060.106
a.1) Cheltuieli	19	798.511	893.884	1.060.106
a.2) Venituri	20			
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd.22-23)	21	631.765	299.171	113.630

b.1) Cheltuieli (ct654+6814)	22	674.079	307.094	784.076
b.2) Venituri (ct 754+7814)	23	42.314	7.923	670.446
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	3.449.259	3.392.500	2.843.015
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct 611.../628)	25	2.499.190	2.572.996	2.161.876
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct 635)	26	369.509	417.545	361.315
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct 658)	27		401.959	319.824
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct 666)	28			
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 28-29)	29	66.289	97.715	-113.624
- Cheltuieli (ct 6812)	30	69.591	176.597	89.033
- Venituri (ct7812)	31	3.302	78.882	202.657
CHELTUIELI DE EXPLOATARE -TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	41.046.162	39.469.200	35.647.12
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	33	630.710	128.102	
- Profit (rd. 10-32)				
- Pierdere (rd. 32-10)	34			1.079.454
9. Venituri din interese de participare (ct 761+7613)	35		27	185
- din care, în cadrul grupului	36			
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct 763)	37			
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38			
11. Venituri din dobânzi (ct 766)	39	117.379	109.266	95.712
- din care, în cadrul grupului	40			
Alte venituri financiare (ct 762+764+765+767+768)	41	55.145	33.920	43.808
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	172.524	143.213	139.705
12. Ajustari de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43			
- Cheltuieli (ct 686)	44			
- Venituri (ct 786)	45			
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct 666)	46	49.025	38.576	41.703
- din care, cheltuieli în relația cu entitatile afiliate	47			
Alte cheltuieli financiare(ct 663+664+664+667+668)	48	-1.864	12.044	10.083
CHELTUIELI FINANCIARE –TOTAL (rd. 43 + 46 + 48)	49	47.161	50.620	51.786
PROFIT SAU PIERDEREA FINANCIARA	50	125.363	92.593	87.919
- Profit (rd. 42-49)				
- Pierdere (rd. 49-42)	51			
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENTA - Profit (rd. 10+42-32-49)	52	756.073	220.695	
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53			991.535
15. Venituri extraordinare(ct 771)	54			
16. Cheltuieli extraordinare (ct 671)	55			
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	56			
- Profit (rd.54-55)				
- Pierdere (rd.55-54)	57			

VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	41.849.396	39.740.515	34.707.378
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	41.093.323	39.519.820	35.698.913
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA - Profit (rd. 58-59)	60	756.073	220.695	
- Pierdere (rd. 59-58)	61			991.535
18. Impozit pe profit (ct. 691)	62	191.332	99.540	11.000
19 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	63			
20.PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR-Profit (rd 60-61-62-63)	64	564.741	121.155	
Pierdere (rd.61+62+63+-60)	65			1.002.535

Analizând indicatorii aferenți anului 2009 se desprind următoarele concluzii :

- **Veniturile totale** înregistrează o scădere atât față de cifrele planificate, cu 10,07%, respectiv 3.886,3 mii lei, cât și față de cele realizate în anul precedent, cu 12,66 %, sau în valori reale 5.033,1 mii lei, conform structurii prezentate.

- **Cheltuielile totale** reprezintă 89,70% din cele planificate, fiind mai mici cu 2.347,2 mii lei.

Profitul brut planificat în anul 2009 nu a fost realizat, pierderea brută înregistrată este de 991,5 mii lei. Societatea a înregistrat pierderi atât la activitatea comercială (535,8 mii lei), cât și la activitatea agricolă (543,7 mii lei), iar la activitatea financiară a înregistrat un profit de 87,9 mii lei.

Pierderea netă este de 1002,5 mii lei..

Nerealizările cifrelor planificate la profitul brut și net se datorează pierderilor înregistrate de sucursalele Bihor și Giurgiu (583,8 mii lei), precum și sumelor trecute pe costuri ca provizioane pentru neîncasarea unor clienți incerti la sediu și sucursala Ilfov (678,8 mii lei).

- **Veniturile totale** ale anului 2009 sunt mai mici cu 12,66 %, respectiv în cifre reale cu 5.033,1 mii lei.

* Veniturile din exploatare ale anului 2009 sunt mai mici cu 5.029,6 mii lei față de anul 2008 și cu 7.109,2 mii lei față de anul 2007. În această categorie ponderea cea mai mare o au veniturile din vânzarea mărfurilor care au scăzut față de 2007 cu 5.377,3 mii lei, iar față de anul 2008 cu 2.992,9 mii lei.

* Veniturile financiare ale anului 2009 au scăzut față de anul 2008 cu 3,5 mii lei și față de 2007 cu 32,8 mii lei. În această categorie veniturile cu dobânzile, care reprezintă 0,28 % din veniturile totale aferente anului 2009, au scăzut cu 13,6 mii lei față de 2008 și cu 21,7 mii lei față de 2007.

- **Cheltuielile totale** ale anului 2009 sunt mai mici, atât față de 2008, cât și față de anul 2007, cu 9,67 % sau în cifre reale 3.820,9 mii lei, respectiv cu 13,13 %, în cifre reale 5.394,4 mii lei.

Costurile mărfurilor vândute în 2009 se ridică la suma de 22.392,6 mii lei, reprezentând 62,73 % din totalul cheltuielilor. Față de anul 2008 costul este mai mic cu 2.352,3 mii lei și față de 2007 mai mic cu 4.4023,0 mii lei.

Cheltuielile cu materii prime și materiale însumează 2.158,6 mii lei, reprezentând 6,05 % din totalul cheltuielilor aferente anului 2009, acestea au scăzut cu 119,3 mii lei față de 2008 și au crescut cu 47,9 mii lei față de 2007.

Cheltuielile de natura salariilor (salarii directe și contribuții) însumează la nivelul societății 6.493,1 mii lei, reprezentând 18,19 % din totalul cheltuielilor.

Rezultatul brut și net al anului 2009

În anul 2009 societatea a înregistrat o pierdere brută de 991,5 mii lei, respectiv netă de 1.002,5 mii lei.

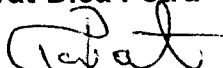
c) Casa și conturile asimilate la sfârșitul anilor :

2007 = 1.910.851 lei

2008 = 1.068.034 lei

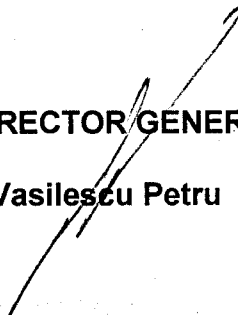
2009 = 947.605 lei

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
DE ADMINISTRAȚIE ,
Ușvat-Diea Petru**



DIRECTOR GENERAL,

Vasilescu Petru

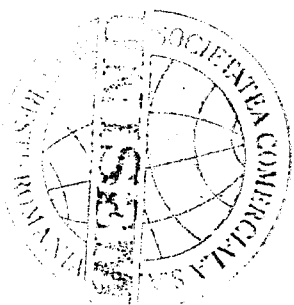


**CONTABIL ȘEF ,
Grădinaru Mariana**



Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numirii în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Ușvat Diea-Petru	Președinte	28.03.1945	64	16.04.2004	economice	SAI Muntentia Invest	40	26
Lișcă Ion	Vicepreședinte	14.11.1941	68	16.04.2004	inginer	Grup Financiar Muntentia	43	31
Popa Gheorghe	Membru	09.08.1949	60	16.04.2004	inginer	SIF Muntentia	35	21
Szell Petre Pavel	Membru	08.06.1945	64	01.07.2006	inginer	SAI Muntentia Invest	40	26
Dinu Maria	Membru	19.08.1957	53	22.04.2008	economice	Grup Financiar Muntentia	30	22

Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numirii în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Vasilescu Petru	Director General	28.11.1947	62	01.02.1996	economice	SC Unisem SA	39	26



SC"GHE STUBEANU 2000"SRL-firma de audit financiar si expertiza contabila

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 208/3S1, sc D

Membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu certificat nr.0082/2001

Membra C.E.C.A.R cu certificat nr.000384/28.03.2000

Membra a Camerei Consultantilor Fiscali cu certificat nr.29/2007

COD FISCAL RO 12780287

Capital social 60000 Ron

telefon 0346- 100360

tel-fax 0346- 100361 e-mail audit@stubeanu.ro

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

In atentia Adunarii Generale a Actionarilor a UNISEM SA Bucuresti

1. Noi am auditat situatiile financiare anexate ale societatii UNISEM SA ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2009, contul de profit si pierdere, situatia fluxurilor de trezorerie si situatia capitalurilor proprii pentru exercitiul incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative si care se refera la (sume in lei RON):

31 decembrie 2009

Total capitaluri	28.868.164 lei
Cifra de afaceri neta	34.425.456 lei
Rezultatul net al exercitiului	(1.002.535) lei

2. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea si prezentarea adecvata a acestor situatii financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005 cu modificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare si nu include aplicarea Standardului International de Contabilitate ("SIC") 29 "Raportarea financiara in economii hiperinflationiste". Acesta responsabilitate include: Proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimari contabile rezonabile in circumstantele date.
3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Am efectuat auditul in conformitate cu Standardele nationale de Audit, armonizate cu Standardele Internationale de Audit promulgate de Federatia Internationala a Contabililor si adoptate de Camera Auditorilor din Romania. Aceste standarde cer ca auditul sa fie planificat si efectuat astfel incat sa obtinem o asigurare rezonabila ca situatiile financiare nu contin erori semnificative. Auditul include examinarea pe baza de teste, atat a sumelor, cat si a celorlalte informatii cuprinse in situatiile financiare. Un audit cuprinde, de asemenea, evaluarea principiilor contabile folosite si a estimarilor semnificative facute de catre conducerea societatii, precum si evaluarea prezentarii in ansamblu a situatiilor financiare.
4. Estimam ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.
5. Managementul societatii a decis pregatirea situatiilor financiare pe baza costului istoric in lei, exprimate in sume nominale.
6. Noi nu am participat la inventarierea factica a stocurilor fizice, motiv pentru care nu putem stabili corectitudinea activelor prezentate in situatiile financiare.



7. Pe baza inventarelor efectuate s-au stabilit stocuri sub STAS sau in situatia de a ajunge sub STAS in valoare de 817222 lei. In acest sens, Societatea trebuia sa ajusteze stocurile in vederea prezentarii acestora in bilant la valoarea realizabila neta reprezentand pretul de vânzare estimat care ar putea fi obtinut pe parcursul desfășurării normale a activității, minus costurile estimate necesare vânzării. In consecinta, stocurile prezentate in situatiile financiare sunt supraevaluate cu suma de 817222 lei iar rezultatul exercitiului este supraevaluat cu aceeasi valoare.
8. Din analiza creantelor-clienti mai vechi de 1 an se constata ca Societatea nu a procedat la ajustarea creantelor cu suma de 435776 lei, reprezentand clienti aflati in litigii sau executari incerte, in vederea prezentarii acestora la valoare recuperabila. Indiferent de situatia economica sau de tratamentul fiscal, Societatea trebuia sa constituie ajustari de deprecie a conturilor de clienti la nivelul debitelor inregistrate in evidenta contabila. Astfel, creantele prezentate in bilant sunt supraevaluate cu suma de 435776 lei iar rezultatul exercitiului este supraevaluat cu aceeasi valoare.
9. Referitor la litigiul in care este implicata Societatea, ca parata in procesul intentat de Legume-Fructe SA Suceava, conform deciziei nr. 17 din 28 ianuarie 2008 emisa de Curtea de Apel Suceava au fost admise pretentiile reclamantei reprezentand daune in suma de 845.554 lei impotriva Societatii, in solidar cu SC CARXYN SRL. Avand in vedere ca in cursul anului 2008 a fost inceputa procedura de executare prin poprire asupra contului bancare si pana la 31 decembrie 2009 a fost executata suma de 216878 lei, existand in continuare probabilitatea iesirii unor sume in perioadele urmatoare pentru acoperirea acestor daune, societatea trebuia sa constituie un provizion pentru litigii la cel putin jumătate din suma stabilita de instanta, respectiv pentru suma de 422.772 lei, avand in vedere raspunderea solidara cu SC Carxyn SRL.

Opinie cu rezerve

Avand in vedere importanta aspectelor mentionate la paragrafele 6-9, ne exprimam o opinie cu rezerve asupra situatiilor financiare exprimate in sume nominale la 31 decembrie 2009 precum si asupra performantei sale financiare si a rezultatului pentru exercitiul incheiat la aceasta data si a pozitiei financiare a SC UNISEM SA, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice ("OMF") nr.1752/2005.

Alte aspecte:

10. Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a raporta actionarilor acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii sai, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.
11. Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate sunt intocmite pentru uzul persoanelor care cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, si anume Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005.

Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare

In concordanta cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005, articolul 263, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare si numerotat de la pagina nr. 1 la pagina nr. 22. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare istorice care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

GHE. STUBEANU 2000 SRL

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 208/3S1, sc D
09 aprilie 2010



DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31/12/2009 pentru :

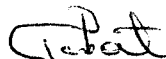
Persoana juridică : S.C. UNISEM S.A. BUCUREȘTI
Județul : 40--MUN. BUCUREȘTI
Adresa : localitatea BUCUREȘTI, sectorul 2, str. M.EMINESCU nr.57, tel. 021 / 2106839
Număr din registrul comerțului : J40/14/1990
Forma de proprietate : 23--Societăți comerciale cu capital de stat și privat autohton (stat<50%)
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN) : 4621--Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
Cod unic de înregistrare : RO 302

Administratorul societății, UȘVAT-DIEA PETRU, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31/12/2009 și confirmă că :

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.
- d) Situațiile financiare au fost auditate.

Semnătura

UȘVAT-DIEA PETRU



BALANTA SINTECLA STRIPUL JUNII DECEMBRIE 2009

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009

29.04.10

Pag. 1

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUME		SOLD FINAL			
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR		
1	1012	P	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	4353.30	25954435.19	0.00	0.00	4353.30	25954435.19	0.00	25950081.89
Total	101			4353.30	25954435.19	0.00	0.00	4353.30	25954435.19	0.00	25950081.89
2	105	B	REZERVA DIN REEVALUARE	21849.99	336424.61	0.00	0.00	21849.99	336424.61	0.00	314574.62
3	1050.6	B	REZERVA DIN REEVALUARE	904997.28	-4453.81	0.00	0.00	-4453.81	904997.28	0.00	909451.09
4	1056	B	REZERVA DIN REEVALUARE - IL	42007.88	0.00	0.00	0.00	42007.88	0.00	0.00	42007.88
5	1058	B	DIFERENTA DIN REEVALUARI LEGALE	20157.89	89613.43	0.00	0.00	20157.89	89613.43	0.00	69455.54
Total	105			42007.88	1373043.20	-4453.81	0.00	37554.07	1373043.20	0.00	1335489.13
6	106	P	REZERVA	1084.10	0.00	0.00	0.00	1084.10	0.00	0.00	1084.10
7	1061	P	REZERVA LEGALE	512356.47	0.00	0.00	0.00	512356.47	0.00	0.00	512356.47
8	1065	P	REZERVA REPRZ.SURPLUSUL REALIZ.DIN REEVALUARE	227025.27	0.00	0.00	0.00	227025.27	0.00	0.00	227025.27
9	1068.1	P	ALTE REZERVA-REPARITZARI PREVAZ.DE LEGE	149090.55	0.00	0.00	0.00	149090.55	0.00	0.00	149090.55
10	1068.2	P	ALTE REZERVA-REPARITZARI PT.INVESTITII	119922.09	0.00	0.00	0.00	1622067.73	0.00	0.00	1622067.73
11	1068.3	P	ALTE REZERVA DIN REV.TITLURI.DE PARTIC.	20410.90	0.00	0.00	0.00	20410.90	0.00	0.00	20410.90
12	1068.5	P	ALTE REZERVA DIN PARTICIPATII	53091.89	0.00	0.00	0.00	53091.89	0.00	0.00	53091.89
Total	106			0.00	2162981.27	0.00	0.00	422145.64	2585126.91	0.00	2585126.91
13	117	B	REZULTATUL REPORTAT	422145.64	0.00	0.00	0.00	422145.64	0.00	0.00	0.00
14	121	B	PROFIT SI PIERDERI	38399757.43	38580920.19	3343008.16	2159310.13	41742765.59	40740230.32	1002535.27	0.00
15	129	A	REPARTIZAREA PROFITULUI	11035.00	0.00	0.00	0.00	11035.00	11035.00	0.00	0.00
16	131	P	SUBVENTII PENTRU INVESTITII	17029.50	69668.61	12338.32	29367.82	69668.61	40300.79	0.00	40300.79

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2009

UNISEM S.A. - CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009 29.04.10 Pag. 2

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL SUME	SOLD	FINAL			
CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR			
17	1518	P ALTE PROVIZIOMAN PR. RISCURI SI CHELTUIELI	13767.10	19124.10	5357.00	40471.41	19124.10	59595.51	0.00	40471.41
Total	151	13767.10	19124.10	5357.00	40471.41	19124.10	59595.51	0.00	40471.41	
18	167	P ALTE IMPRUMUTURI SI DAFOREI ASIMILATE	13358.97	78283.43	1240.33	0.00	14599.30	78283.43	0.00	63684.13
19	168	P DOBINZI AFERENTE IMPRUMUTURILOR SI DAFOREILOR ASIMILATE	5858.43	547.67	547.67	6406.10	6406.10	0.00	0.00	
20	208	A ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	57230.28	0.00	0.00	57230.28	57230.28	0.00	0.00	
21	2111	A TERENURI	4557144.55	-198342.86	0.00	4557144.55	-198342.86	4755487.41	0.00	
Total	211	4557144.55	-198342.86	0.00	4557144.55	-198342.86	4755487.41	0.00		
22	212	A CONSTRUCTII	12426188.51	-68932.89	164300.52	33710.89	12590489.03	-35222.00	12625711.03	0.00
23	213	A INSTALATII TEHNICE, M.J. DE TRANSPORT, ANIM. SI PLANTATII	4231725.99	194070.87	26100.03	79459.95	4257826.02	273530.82	3984295.20	0.00
24	2131	A ECHIPAMENTE TEHNIC. (MASINI, UTILAJE SI INST. DE LUCRU)	61981.29	0.00	0.00	61981.29	61981.29	0.00	61981.29	0.00
25	2133	A MILOACE DE TRANSPORT	17636.03	0.00	0.00	17636.03	17636.03	0.00	17636.03	0.00
Total	213	4311343.31	194070.87	26100.03	79459.95	4337443.34	273530.82	4063912.52	0.00	
26	214	A MOBILIER, APAR. BIR. ECHIP. PROT. VAL. UM. SI MAT. ALTE AC. COR.	163169.12	11097.01	2397.08	154.18	165566.20	11251.19	154315.01	0.00
27	231	A IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	317581.82	97466.83	49980.84	192797.59	367562.66	290264.42	77298.24	0.00
28	2311	A IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS-AMENAJ. TEREN+CONSTR.	64.96	0.00	0.00	64.96	64.96	0.00	64.96	0.00
Total	231	317646.78	97466.83	49980.84	192797.59	367627.62	290264.42	77363.20	0.00	
29	2322	A AVANSURI ACORDATE PENTRU INSTALATII TEHNICE SI MASINI	240307.10	0.00	0.00	240307.10	240307.10	0.00	240307.10	0.00
Total	232	240307.10	0.00	0.00	240307.10	0.00	240307.10	0.00		

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2009

UNISEM S.A. - CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009 29.04.10 Pag. 3

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ LUNAR	TOTAL SUME	SOLD FINAL
CRT	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
30	262	A TITULURI DE PARTICIPARE DET.LA SOC.DIN AFARA GRUPULUI		22737.20	0.00
		22737.20	0.00	0.00	22737.20
31	2634	A TITULURI DE PARTICIPARE DET.LA INTR.ASOC.DIN AF.GRUPULUI		189000.00	0.00
		189000.00	0.00	0.00	189000.00
Total	263	189000.00	0.00	189000.00	0.00
32	2678	A ALTE CREANTE IMOBILIZATE		202407.49	86895.00
		202407.49	86895.00	0.00	115512.49
33	2678.1	A ALTE CREANTE IMOBILIZATE - TM		215.54	0.00
		215.54	0.00	0.00	215.54
34	2678.2	A ALTE CREANTE IMOBILIZATE - TM		132.00	0.00
		132.00	0.00	0.00	132.00
35	2678.3	A ALTE CREANTE IMOBILIZATE - TM		3.32	0.00
		3.32	0.00	0.00	3.32
Total	267	202758.35	86895.00	202758.35	115863.35
36	2808	P AMORTIZAREA ALTOR IMOBILIZARI NECORPORALE		595.75	47979.48
		0.00	47383.73	0.00	47979.48
Total	280	0.00	47383.73	595.75	47979.48
37	2812	P AMORTIZAREA CONSTRUCTIILOR		3710.89	28395.18
		-37580.57	5240908.96	-3869.68	5269304.14
38	2813	P AMORTIZAREA INST.MIJ.DE TRAN.ANIM.SI PLANTATIILOR		79459.95	2720079.43
		150794.50	2690511.40	230254.45	2720079.43
39	2814	P AMORTIZAREA ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE		154.18	112560.29
		11097.01	110956.97	11251.19	112560.29
Total	281	124310.94	8042377.33	113325.02	8101943.86
40	291	P PROVIZIOANE PT.DEPRECIEREA IMOBILIZATIILOR CORPORALE		240307.10	240307.10
		0.00	0.00	0.00	0.00
41	301	A MATERIILE PRIME		5573.74	3628.78
		5573.74	3628.78	0.00	1944.96
42	3021	A MATERIALE AUXILIARE		16575.73	785421.03
		803990.68	173375.43	-18569.65	189951.16
43	3022	A COMBUSTIBILI		25613.97	474911.67
		464478.07	449297.70	23973.46	13539.86
Total					

B A L A N T A S I N T E T I C A L A S T R I S T I U L J U N I I D E C E M B R I E 2009

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009

29.04.10 Pag. 4

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J	L U N A R	T O T A L	S U M E	S O L D	F I N A L
CRT	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
44	3022.1	A COMBUSTIBIL UTILIZAT PT. TRANSPORT PERSOANE				4912.96	4912.96	0.00
		4557.96	355.00					
45	3023	A MATERIALE PTR. AMBALAJ				529937.65	331225.99	198711.66
		514608.55	312435.78					0.00
46	3024	A PIESE DE SCHIMB				115432.99	101087.62	14345.37
		124528.21	97564.92					0.00
47	3025	A SEMINTE SI MATERIALE DE PLANTAT				433688.16	433688.16	0.00
		501190.86	433688.16					0.00
48	3028	A ALTE MATERIALE CONSUMABILE				659665.73	549179.67	110486.06
		651845.09	529470.72					0.00
Total	302	3065199.42	2000390.67	-47689.37	84566.56	3017510.05	2084957.23	932552.82
49	303	A MATERIALE DE NATURA OB. DE INVENTAR				45550.39	26358.99	19191.40
		47275.20	28083.80					0.00
50	308	B DIFERENTE DE PRET LA MATERI PRIME SI MATERIALE				5230.86	5230.86	0.00
		4668.46	4668.46					0.00
51	331	A PRODUSE IN CURS DE EXECUTIE				2219801.57	1997544.47	222257.10
		2209058.89	612912.55					0.00
52	345	A PRODUSE FINITE				1350536.69	1350536.69	0.00
		485664.69	485664.69					0.00
53	357	A MAFURI AFLATE LA TERTI				700202.06	359723.46	340478.60
		565690.26	357936.51					0.00
54	358	A AMBALAJE AFLATE LA TERTI				973.00	973.00	0.00
		973.00	973.00					0.00
55	3711	A MAFURI AFLATE IN DEPOZIT				36019469.73	26315375.70	9704094.03
		34840726.36	25215044.05					0.00
56	3712	A MAFURI AFLATE IN MAGAZIN				20851056.76	17986619.57	2864437.19
		20579919.94	17713975.72					0.00
57	3713	A MAFURI AFLATE IN CUSTODIE				416906.46	358182.50	58723.96
		414691.46	352232.00					0.00
58	3714	A ALTE MAFURI				40345.00	40345.00	0.00
		40345.00	34113.00					0.00
Total	371	55875682.76	43315364.77	1452095.19	1385158.00	57327777.95	44700522.77	12627255.18
59	378	B DIFERENTE DE PRET LA MAFURI				5045591.60	5791657.54	0.00
		4975094.53	5736209.14					746065.94
60	381	A AMBALAJE				340214.45	137058.27	203156.18
		336852.12	128165.25					0.00

BALANȚA SINTETICĂ LA SFIRȘUL LUNII DECEMBRIE 2009

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009 29.04.10 Pag. 5

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNA R	TOTAL	SUME	SOLD	FINAL		
CRTI	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR		
61	388	B DIFERENTE DE PREȚ LA AMBALAJE	538.52	9572.99	15.11	-484.40	553.63	9088.59	0.00	8534.96
62	397	P PROVIZIOANE PTR. DEPRECIEREA MARFURILOR	183532.70	185377.80	0.00	0.00	183532.70	185377.80	0.00	1845.10
63	4011	P FURNIZORI BUNURI	19403561.86	20836528.70	1186175.86	1059219.51	20589737.72	21895748.21	0.00	1306010.49
64	4012	P FURNIZORI EXTERNI (DIN AFARA TARII)	491589.78	492317.40	727.62	0.00	492317.40	492317.40	0.00	0.00
65	4013	P FURNIZORI SERVICII	1840053.49	1937587.51	156689.12	167767.34	1996742.61	2105354.85	0.00	108612.24
66	4014	P FURNIZORI COLABORATORI SERVICII	674375.53	754249.05	36901.42	39007.49	711276.95	793256.54	0.00	81979.59
67	4015	P FURNIZORI REDEVENITE	9534.30	40963.00	8335.75	-3957.49	17870.05	37005.51	0.00	19135.46
68	4016	P SALARII COLABORATORI	187130.00	187130.00	24915.00	24915.00	212045.00	212045.00	0.00	0.00
Total	401	22606244.96	24248775.66	1413744.77	1286951.85	24019989.73	25535727.51	0.00	1515737.78	
69	404	P FURNIZORI DE IMOBILIZARI	286879.41	318456.31	55791.53	54282.49	342670.94	372738.80	0.00	30067.86
70	408	P FURNIZORI - FACȚURI NESOSITE	514883.37	1235486.28	22019.60	-34931.72	536902.97	1200554.56	0.00	663651.59
71	4091	A FURNIZORI-DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI DE NAT STOC.	967704.96	768931.10	9380.92	88298.77	977085.88	857229.87	119856.01	0.00
72	4092	A FURNIZORI-DEBITORI PT. PRESTARI SERV. SI EXEC. LUCRARI	425.01	0.00	141000.00	0.00	141425.01	0.00	141425.01	0.00
Total	409	968129.97	768931.10	150380.92	88298.77	1118510.89	857229.87	261281.02	0.00	
73	4111	A CLIENTI	18318972.60	14152335.37	764593.07	1141609.65	19083565.67	15293945.02	3789620.65	0.00
74	4118	A CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	133453.59	34650.00	0.00	0.00	133453.59	34650.00	98803.59	0.00
Total	411	18452426.19	14186985.37	764593.07	1141609.65	19217019.26	15328595.02	3888424.24	0.00	
75	413	A EFECTE DE PRIMIT DE LA CLIENTI	4871.73	0.00	0.00	0.00	4871.73	0.00	4871.73	0.00
76	419	P CLIENTI - CREDITORI	3626.25	41273.31	22647.06	0.00	26273.31	41273.31	0.00	15000.00

NR CONT TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA DEBITOR CREDITOR R U L A J DEBITOR CREDITOR L U N A R DEBITOR CREDITOR T O T A L DEBITOR CREDITOR S U M E DEBITOR CREDITOR S O L D F I N A L																			
77	421	P PERSONAL - SALARII DATORATE																	
		4551405.61			340891.00			354935.00			4892296.61			5051367.46			0.00		159070.85
78	423	P PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE																	
		52805.35			11455.81			9233.81			64261.16			66460.16			0.00		2199.00
79	425	A AVANSURI ACOORDATE PERSONALULUI																	
		1467755.00			115735.00			117357.00			1583490.00			1583106.00			384.00		0.00
80	426	P DREPTURI DE PERSONAL NERIDICATE																	
		722.00			0.00			0.00			722.00			1035.27			0.00		313.27
81	4271	P RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR POBRIRI																	
		44311.00			2541.00			2742.00			46852.00			49994.00			0.00		3142.00
82	4272	P RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR SINDICAT																	
		6406.80			1448.71			1130.00			7855.51			25127.98			0.00		17272.47
Total	427	50717.80			71249.98			3989.71			54707.51			75121.98			0.00		20414.47
83	4281	B ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL-PRENTI																	
		19117.00			0.00			-7099.00			19117.00			46733.00			0.00		27616.00
84	4282	B ALTE CREANTE IN LEGATURA CU PERSONALUL																	
		1810.83			13.11			100.00			11823.94			10310.83			1513.11		0.00
85	4283	B GARANTII MATERIALE																	
		28134.84			177126.57			316.41			28451.25			181486.73			0.00		153035.48
86	4285	B ALTE DATORII																	
		800.00			0.00			0.00			800.00			800.00			0.00		0.00
Total	428	59862.67			241969.40			329.52			60192.19			239330.56			0.00		179138.37
87	4311	P CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE-19.75+0.75																	
		1794325.00			1860634.00			141065.00			142204.00			1935390.00			0.00		67448.00
88	4312	P CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE 9.5%																	
		902349.00			940291.00			70523.00			71097.00			972872.00			0.00		38516.00
89	4313	P CONTRIBUTIA UNITATEI PT.ASIG.SOC DE SANATAIAE 7%																	
		451657.00			468406.00			34587.00			34951.00			486244.00			0.00		17113.00
90	4314	P CONTRIBUTIA ANGAJATI PT.ASIG.SOC DE SANATAIAE 6,5%																	
		478832.00			498377.00			36462.00			36866.00			515294.00			0.00		19949.00
91	4315	P CONTRIB.UNIT. PT.CONCEDII SI INDEMN.IN COTA DE .75%																	
		37701.00			16003.00			1243.00			1286.00			38944.00			0.00		-21655.00
Total	431	3664864.00			3783711.00			283880.00			286404.00			3948744.00			0.00		121371.00
92	4371	P CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ- 2%																	
		43081.00			43847.00			3280.00			3321.00			46361.00			0.00		807.00

BALANTA SINTETICA LA SFRSITUL LUNII DECEMBRIE 2009

UNISEM S.A.

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009

29.04.10 Pag. 7

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ LUNA R	TOTAL SUME	SOLD FINAL		
CRII	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR		
93	4372	P CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMA 1%		44259.99	45933.99	0.00	1674.00
		41142.99	3117.00	3148.00			
94	4373	P FOND GARANTARE SALARIU L200/2006 0.25%		23346.00	24188.00	0.00	842.00
		21687.00	1659.00	1677.00			
Total	437	105910.99	8056.00	8146.00	113966.99	117289.99	3323.00
95	4382	B ALTE CREANTE SOCIALE		19.50	19.50	0.00	0.00
		19.50	0.00	0.00			
Total	438	19.50	0.00	0.00	19.50	0.00	0.00
96	441	B IMPOZITUL PE PROFIT		313586.83	11000.00	302586.83	0.00
		313586.83	109978.00				
97	4423	P TVA DE PLATA		4522284.77	4566467.77	0.00	44183.00
		4324375.97	197908.80	143137.80			
98	4424	A TVA DE RECUPERAT		1086653.00	1029115.00	57538.00	0.00
		1007604.71	980502.71	79048.29			
99	4426	A TVA DEDUCTIBILA		4639959.87	4639959.87	0.00	0.00
		4404933.78	235026.09	235026.09			
100	4427	P TVA COLECTATA		6398475.85	6398475.85	0.00	0.00
		6176804.68	6176804.68	221671.17			
101	4428	B TVA NEEFIGIBILA		0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00			
102	4428.1	B TVA NEEFIGIBILA AF.MARF.LA PREF DE VINZARE		2878340.75	3327928.90	0.00	449588.15
		2834854.27	3296215.31	43486.48			
103	4428.3	B TVA NEEFIGIBILA AF.VINZARILOR CU PLATA IN RATE		28302.30	36854.45	0.00	8552.15
		19989.80	98927.45	8312.50			
104	4428.4	B TVA NEEFIGIBILA AF.CUMPARARILOR FARA FACTURA		145623.09	101790.70	43832.39	0.00
		146497.62	99963.65	-874.53			
Total	442	18915060.83	784578.80	619914.99	19699639.63	20100592.54	400952.91
105	444	P IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR		540549.68	578583.68	0.00	38034.00
		503462.68	540549.68	37087.00			
106	445	A SUEVENTII		3018.16	3018.16	0.00	0.00
		3018.16	3018.16	0.00			
107	4461	P IMPOZIT TEREN		40483.09	40483.09	0.00	0.00
		33644.09	33644.09	6839.00			
108	4461.1	P IMPOZIT PE VENITURI AGRICOLE 2%		2248.16	2248.16	0.00	0.00
		2236.13	2236.13	12.03			

BALANTA SINTETIC LA SFRSITUL UNITI DECEMBRIE 2009

NR CART	CONT CONTABIL	TOTAL SIME LUNA PRECEDENTA		R U L A J L U N A R		T O T A L S U M E		S O L D F I N A L		
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	
109	4462	P IMPOZIT CIADIRI		8474.00		-3026.00	162099.05	163502.05	0.00	1403.00
		153625.05	166528.05							
110	4463	P TAXA PRR.FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT		0.00		0.00	3531.00	3531.00	0.00	0.00
		3531.00	3531.00							
111	4464	P TAXA ASUPRA MIJL.DE TRANSPORT DEFINUTE		0.00		0.00	14688.46	15390.46	0.00	702.00
		14688.46	15390.46							
112	4465	P ALTE IMPOZITE ,TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE		328.44		328.44	67731.95	67731.95	0.00	0.00
		67403.51	67403.51							
113	4467	P TAXA TIMBRU		0.00		0.00	502.00	502.00	0.00	0.00
		502.00	502.00							
114	4469	P TAXA ASUPRA FONDULUI DE MEDIU		0.00		706.00	1582.20	2289.20	0.00	707.00
		1582.20	1583.20							
Total	446	277212.44	290818.44	15653.47	4859.47	292865.91	295677.91	0.00	2812.00	
115	4475	P FD.SPEC.PRIV.PROTECTIA SI INCADRAREA PERS.CU HAND.		3900.00		3900.00	46800.00	50700.00	0.00	3900.00
		42900.00	46800.00							
Total	447	42900.00	46800.00	3900.00		3900.00	46800.00	50700.00	0.00	3900.00
116	4481	B ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI		0.00		0.00	1519.99	1519.99	0.00	0.00
		1519.99	1519.99							
117	4482	B ALTE CREANTE PRIVIND BUGETUL STATULUI		0.00		0.00	74.00	74.00	0.00	0.00
		74.00	74.00							
118	4485	B MAJORARI BUGETE LOCALE SI FD.SPECIALA		0.00		0.00	74.00	74.00	0.00	0.00
		74.00	74.00							
Total	448	1667.99	1667.99	0.00		0.00	1667.99	1667.99	0.00	0.00
119	451	B DECONTARI IN CADRUL GRUPULUI		1183704.82		1209244.65	37524175.95	37524175.95	0.00	0.00
		36340471.13	36314931.30							
120	457	P DIVIDENDE DE PLATA		0.00		0.00	653.08	123283.39	0.00	122630.31
		653.08	123283.39							
121	4611	A DEBITORI DIVERSI		917857.53		-55754.33	1389497.19	319446.19	1070051.00	0.00
		471639.66	375200.52							
122	4612	A DEBITORI IMPUTATII		1468.20		2059.16	18751.68	9513.61	9238.07	0.00
		17283.48	7454.45							
123	4613	A DEBITORI VINZARI MILOACE FIXE		40000.00		315555.86	192119.86	123436.00	0.00	0.00
		637653.86	152119.86							

B A L A N T A S I N T E T I C A L A S F I R S T I U L U N I I D E C E M B R I E 2 0 0 9

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		R U L A J L U N A R		T O T A L S U M E		S O L D F I N A L				
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR			
Total	461	1126577.00	534774.83	597227.73	-13695.17	1723804.73	521079.66	1202725.07	0.00			
124	462	P CREDITORI DIVERSI				104925.19	76194.50	1973192.74	3424892.69	0.00		
		1868267.55	3348698.19							1451699.95		
125	471	A CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS				119361.13	16670.32	205994.46	125592.17	80402.29		
		189324.14								0.00		
126	472	P VENITURI INREGISTRATE IN AVANS				468030.55	43750.00	97580.55	141330.55	0.00		
		53830.55								43750.00		
127	4731	B DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE				94070.82	-140179.50	311308.47	94053.83	217254.64		
		451487.97								0.00		
Total	473	451487.97	94070.82	-140179.50	-16.99	311308.47	94053.83	217254.64	0.00			
128	481	B DECONTARI INTRE UNITATE SI SUBUNITATI				2595534.09	925470.91	3521005.00	3521005.00	0.00		
		2595534.09								0.00		
129	482	B DECONTARI INTRE SUBUNITATI				11329698.10	11295752.41	11675268.08	11675268.08	0.00		
		969041.95								638737.50		
130	491	P PROVIZIOANE PTR. DEPRECIEREA CREAMPELOR - CLIENTI				1466442.27	800.00	969841.95	1608579.45	0.00		
		969041.95								0.00		
131	503	A ACTIUNI				7036.41	0.00	7036.41	7036.41	0.00		
		7036.41								0.00		
132	5113	A EFECTE DE INCASAT				666.14	0.00	666.14	666.14	0.00		
		666.14								0.00		
Total	511	666.14	0.00	0.00	0.00	666.14	0.00	666.14	666.14	0.00		
133	5121	B CONTURI LA BANCI IN LEI (BASA, BCR, BANCPOST)				79971487.95	78936712.20	3059258.47	3417590.65	83030746.42	82354302.85	676443.57
		60804.87								0.00	61204.68	
134	5121.1	B DEPOZIT CEC				0.00	399.81	0.00	0.00	0.00	0.00	
		104815.01								115507.76	11919.25	
135	5122	A CONT TREZORERIE				846169.99	838771.44	846170.50	838771.44	7399.06	0.00	
		846169.99								7399.06	0.00	
136	5124	B CONTURI LA BANCI IN VALUTA				0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		846169.99								7399.06	0.00	
Total	512	80983277.82	79843310.85	3082270.79	3465271.20	84065548.61	83308582.05	756966.56	0.00			
137	5187	B DOBINZI DE INCASAT				991.84	260.31	260.31	1252.15	1252.15	0.00	
		991.84								0.00	0.00	

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL	SUME	SOLD	FINAL
CRT	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
Total	518	991.84	991.84	260.31	260.31	1252.15	1252.15	0.00
138	5191	P CREDITE BANCARE PE TERMEN SCURT						
		12249016.55	12462159.23	1400465.19	1414879.17	13649481.74	13877038.40	0.00
139	5198	P DOBINZI AFERENTE CREDITELOR BANCARE PE TERMEN SCURT						
		27935.52	27935.52	2156.07	2156.07	30091.59	30091.59	0.00
Total	519	12276952.07	12490094.75	1402621.26	1417035.24	13679573.33	13907129.99	0.00
140	5311	A CASA IN LEI						
		22010583.72	21795065.33	583114.79	634333.27	22593698.51	22429398.60	164299.91
Total	531	22010583.72	21795065.33	583114.79	634333.27	22593698.51	22429398.60	164299.91
141	5321	A TIMBRE FISCALE SI POSTALE						
		1428.76	1162.60	0.00	160.46	1428.76	1323.06	105.70
142	5328	A ALTE VALORI						
		33025.40	25632.20	21008.40	8067.84	54033.80	33700.04	20333.76
143	5328.1	A COMBUSTIBIL						
		101002.14	91140.24	1344.64	5307.69	102346.78	96447.93	5898.85
Total	532	135456.30	117935.04	22353.04	13535.99	157809.34	131471.03	26338.31
144	542	A AVANSURI DE TREZORERIE						
		784501.28	780522.33	43219.51	47198.46	827720.79	827720.79	0.00
145	581	A VIRAMENTE INTERNE						
		46641132.25	46641132.25	512382.22	512382.22	47153514.47	47153514.47	0.00
146	601	A CHELTUIELI CU MATERILE PRIME						
		3628.78	3628.78	0.00	0.00	3628.78	3628.78	0.00
147	6021	A CHELTUIELI CU MATERIALE AUXILIARE						
		165834.40	165834.40	16575.73	16575.73	182410.13	182410.13	0.00
148	6022	A CHELTUIELI PRIVIND COMBUSTIBILUL						
		463592.33	463592.33	25945.49	25945.49	489537.82	489537.82	0.00
149	6022.1	A CHELTUIELI COMBUSTIBIL NEDEDUCTIBIL FISCAL						
		35581.49	35581.49	3479.98	3479.98	39061.47	39061.47	0.00
150	6023	A CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE PTR.AMBALAT						
		310571.37	310571.37	18986.62	18986.62	329557.99	329557.99	0.00
151	6024	A CHELT. PRIVIND PIESELE DE SCHIMB						
		129892.71	129892.71	3895.09	3895.09	133787.80	133787.80	0.00
152	6025	A CHELTUIELI PRIVIND SEMNITILE SI MATERIALE DE PLANTAT						
		433688.16	433688.16	0.00	0.00	433688.16	433688.16	0.00

N R	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		R U L A J L U N A R		T O T A L S U M E		S O L D F I N A L			
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR		
153	6028	A	CHELTUIELI PRIVIND ALTE MATERIALE CONSUMABILE	530010.65	530010.65	16944.04	16944.04	546954.69	546954.69	0.00	0.00
Total	602			2069171.11	2069171.11	85826.95	85826.95	2154998.06	2154998.06	0.00	0.00
154	603	A	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE DE NATURA OB. DE INVENTAR	28083.80	28083.80	-1724.81	-1724.81	26358.99	26358.99	0.00	0.00
155	604	A	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE NESTOCATE	64721.94	64721.94	2359.99	2359.99	67081.93	67081.93	0.00	0.00
156	605	A	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA SI APA	6893.73	6893.73	855.51	855.51	7749.24	7749.24	0.00	0.00
157	6051	A	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA ELECTRICA	402572.85	402572.85	41803.11	41803.11	444375.96	444375.96	0.00	0.00
158	6052	A	CHELTUIELI PRIVIND APA	38121.50	38121.50	5035.79	5035.79	43157.29	43157.29	0.00	0.00
159	6053	A	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA TERMICA	49894.78	49894.78	7895.55	7895.55	57790.33	57790.33	0.00	0.00
Total	605			497482.86	497482.86	55589.96	55589.96	553072.82	553072.82	0.00	0.00
160	6071	A	CHELTUIELI CU MARFURILE DIN DEPOZIT	8403920.10	8403920.10	485597.74	485597.74	8889517.84	8889517.84	0.00	0.00
161	6072	A	CHELTUIELI CU MARFURILE DIN MAGAZIN	9899989.27	9899989.27	148298.86	148298.86	10048288.13	10048288.13	0.00	0.00
162	6073	A	CHELTUIELI CU MARFURILE DIN MUTATII	3338249.24	3338249.24	116565.24	116565.24	3454814.48	3454814.48	0.00	0.00
Total	607			21642158.61	21642158.61	750461.84	750461.84	22392620.45	22392620.45	0.00	0.00
163	608	A	CHELTUIELI PRIVIND AMBALAJELE	51048.68	51048.68	2051.64	2051.64	53100.32	53100.32	0.00	0.00
164	611	A	CHELTUIELI CU INSTRUMENTE SI REPARATII	101789.42	101789.42	1506.15	1506.15	103295.57	103295.57	0.00	0.00
165	612	A	CHELTUIELI CU REDEVENITELE, LOC. DE GEST. SI CHIRITIE	343341.89	343341.89	1744.11	1744.11	345086.00	345086.00	0.00	0.00
166	613	A	CHELTUIELI CU PRIMELE DE ASIGURARE	46188.33	46188.33	6406.10	6406.10	52594.43	52594.43	0.00	0.00
167	614	A	CHELTUIELI CU STUDIILE SI CERCETARILE	1700.00	1700.00	10000.00	10000.00	11700.00	11700.00	0.00	0.00
168	621	A	CHELTUIELI CU COLABORARIILE	184230.00	184230.00	17715.00	17715.00	201945.00	201945.00	0.00	0.00

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2009

UNISEM S.A.

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 2009

29.04.10

Pag. 12

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL	SUME	SOLD	FINAL
CRTI	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
169	622	A CHELTUIELI PRIVIND COMISIONELE SI ONORARIILE						
		18254.67	18254.67	220.00	220.00	18474.67	18474.67	0.00
170	623	A CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE						
		479.24	479.24	0.00	0.00	479.24	479.24	0.00
171	6231	A CHELTUIELI DE PROTOCOL						
		9670.60	9670.60	-578.20	-578.20	9092.40	9092.40	0.00
172	6232	A CHELTUIELI DE RECLAMA SI PUBLICITATE						
		29901.14	29901.14	3500.70	3500.70	33401.84	33401.84	0.00
Total	623	40050.98	40050.98	2922.50	2922.50	42973.48	42973.48	0.00
173	624	A CHELTUIELI CU TRANSP. DE BUNURI SI PERSONAL						
		244872.29	244872.29	12339.99	12339.99	257212.28	257212.28	0.00
174	625	A CHELTUIELI CU DEPLASARI, DEPLASARI SI TRANSPORTURI						
		54500.72	54500.72	1593.36	1593.36	56094.08	56094.08	0.00
175	626	A CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII						
		173761.44	173761.44	12683.07	12683.07	186444.51	186444.51	0.00
176	627	A CHELTUIELI CU SERVICIILE BANCARE SI ASIMILATE						
		61087.52	61087.52	3191.82	3191.82	64279.34	64279.34	0.00
177	628	A ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI						
		936534.18	936534.18	87187.65	87187.65	1023721.83	1023721.83	0.00
178	635	A CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE VARSAMINTE ASIMILATE						
		350552.80	350552.80	10761.64	10761.64	361314.44	361314.44	0.00
179	641	A CHELTUIELI CU SALARIILE PERSONALULUI						
		4527185.39	4527185.39	347701.42	347701.42	4874886.81	4874886.81	0.00
180	6451	A CHELT. PRIVIND CONTRIB. UNITATII LA ASIG. SOCIALE						
		1005096.00	1005096.00	74033.00	74033.00	1079129.00	1079129.00	0.00
181	6452	A CONTRIB.UNITATII PENTRU AJUTORUL DE SOMANJ 3.5						
		44260.00	44260.00	3181.00	3181.00	47441.00	47441.00	0.00
182	6453	A CONTRIB. ANGAJATOR PT. ASIG. SOC. DE SANAT. 7%						
		238034.00	238034.00	18063.00	18063.00	256097.00	256097.00	0.00
183	6454	A CHELT. PRIV. FOND. DE GARANTARE SALARII						
		10356.00	10356.00	461.00	461.00	10817.00	10817.00	0.00
184	6458	A ALTE CHELTUIELI PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOC.						
		11648.35	11648.35	11174.81	11174.81	22823.16	22823.16	0.00
Total	645	1309394.35	1309394.35	106912.81	106912.81	1416307.16	1416307.16	0.00
185	6542	A PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI NEDEDUCTIB. FISCAL						
		636081.55	636081.55	0.00	0.00	636081.55	636081.55	0.00

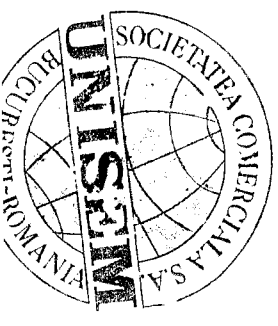
B A L A N T A S I N T E T I C A L A S E R S I T U L J U N I I D E C E M B R I E 2 0 0 9

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J	L U N A R	T O T A L	S U M E	S O L D	F I N A L
CONTABIL		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
Total	654	636081.55	636081.55	0.00	0.00	636081.55	636081.55	0.00
186	6581.1	A DESPAGUBIRI,AMENZI SI PENALITATI INSTIT.STATULUI	2476.00	0.00	0.00	2476.00	2476.00	0.00
187	6581.2	A DESPAGUBIRI,AMENZI SI PENALITATI STAB.PRIN CONTRACT.	37.67	8.63	46.30	46.30	46.30	0.00
188	6582	A DONATII SI SUBVENTII ACORDATE	13241.39	0.00	13241.39	13241.39	13241.39	0.00
189	6583	A CHELTUIELI PRIV.ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPER.DE CAPITAL	80255.70	2348.61	82604.31	82604.31	82604.31	0.00
190	6588.1	A ALTE CHELT.DE EXPLOATARE NEDEDUCTIBILE FISCAL	89.07	0.00	89.07	89.07	89.07	0.00
191	6588.2	A ALTE CHELT.DE EXPL.DIN OPER.DE GEST. NEDEDUC.FISC	193883.95	458.39	194342.34	194342.34	194342.34	0.00
192	6588.3	A ALTE CHELT.DE EXPL.DEDUCTIBILE FISCAL	27009.03	15.57	27024.60	27024.60	27024.60	0.00
Total	658	316992.81	2831.20	2831.20	319824.01	319824.01	319824.01	0.00
193	665	A CHELTUIELI DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR	10048.14	0.00	10048.14	10048.14	10048.14	0.00
194	666	A CHELTUIELI PRIVIND DOBINZILE	37497.97	4205.06	41703.03	41703.03	41703.03	0.00
195	668	A ALTE CHELTUIELI FINANCIARE	33.94	0.95	34.89	34.89	34.89	0.00
196	6811	A CHELT.DE EXPLOATARE PRIVIND AMORTIZAREA IMOBILIZARIILOR	755183.12	64616.08	819799.20	819799.20	819799.20	0.00
197	6812	A CHELT.DE EXPL. PRIVIND PROVIZIOANE PT.RISCURI SI CHELT.	48561.30	40471.41	89032.71	89032.71	89032.71	0.00
198	6813	A CHELT.DE EXPL.PRIVIND PROVIZ. PT.DEPRECIEREA IMOBILIZ.	0.00	240307.10	240307.10	240307.10	240307.10	0.00
199	6814	A CHELT.DE EXPL.PR.PROVIZIOANE PT.DEPREC.ACTIVELOR CIRCU	5856.81	142137.18	147993.99	147993.99	147993.99	0.00
Total	681	809601.23	809601.23	487531.77	1297133.00	1297133.00	1297133.00	0.00
200	691	A CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT	109978.00	-98978.00	11000.00	11000.00	11000.00	0.00

INR CONT CRT CONTABIL	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J L U N A R	T O T A L S U M E	S O L D F I N A L			
DEBITOR CREDITOR	DEBITOR CREDITOR	DEBITOR CREDITOR	DEBITOR CREDITOR	DEBITOR CREDITOR			
TOTAL CHELTUIELI	3466973.40	1913042.17	1913042.17	36583015.57	36583015.57	0.00	0.00
201 701	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE			0.00	0.00	0.00	0.00
	12921.20	-12921.20	-12921.20				
202 7011	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE -CU TVA			74387.81	74387.81	0.00	0.00
	74387.81	0.00	0.00				
203 7012	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE - FARA TVA			1379329.20	1379329.20	0.00	0.00
	500582.92	878746.28	878746.28				
Total 701	587891.93	865825.08	865825.08	1453717.01	1453717.01	0.00	0.00
204 703	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR REZIDUALE			10424.30	10424.30	0.00	0.00
	10424.30	0.00	0.00				
205 704	P VENITURI DIN LUCRARI EXECUTATE SI SERVICII PRESTATE			865111.29	865111.29	0.00	0.00
	774711.56	90399.73	90399.73				
206 706	P VENITURI DIN REDEVENTE, LOC. DE GESTIUNE SI CHIRII			1183654.45	1183654.45	0.00	0.00
	1096439.90	87214.55	87214.55				
207 7071	P VENITURI DIN VINZARI MARFURI DIN DEPOZIT			11593132.10	11593132.10	0.00	0.00
	11072361.90	520770.20	520770.20				
208 7072	P VENITURI DIN VINZARI MARFURI DIN MAGAZIN			14994928.18	14994928.18	0.00	0.00
	14773380.00	221548.18	221548.18				
209 7073	P VENITURI DIN VINZARI MARFURI DIN MUTATII			3987841.75	3987841.75	0.00	0.00
	3845989.51	141852.24	141852.24				
Total 707	29691731.41	884170.62	884170.62	30575902.03	30575902.03	0.00	0.00
210 708	P VENITURI DIN ACTIVITATI DIVERSE			304905.64	304905.64	0.00	0.00
	289403.46	15502.18	15502.18				
211 711	B VARIATIA STOCURILOR			4752177.69	4752177.69	0.00	0.00
	2491931.09	2260246.60	2260246.60				
212 741	P VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE			3018.16	3018.16	0.00	0.00
	3018.16	0.00	0.00				
213 7411	P VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE APER. CIREFI AFACER			31740.88	31740.88	0.00	0.00
	31740.88	0.00	0.00				
Total 741	34759.04	0.00	0.00	34759.04	34759.04	0.00	0.00
214 7581	P VENITURI DIN DESPAGUBIRI AMENZI SI PENALITATI (NEIMPOZ)			19962.62	19962.62	0.00	0.00
	19962.62	0.00	0.00				
215 7582	P VENITURI DIN DONATII SI SUBVENTII PRIMITE			72496.41	72496.41	0.00	0.00
	72496.41	0.00	0.00				
216 7583	P VENITURI DIN VANZAREA ACTIVELOR SI ALTE OPERATII DE CAP			280546.80	280546.80	0.00	0.00
	173045.79	107501.01	107501.01				

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2009

NR CONTABIL	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUME		SOLD FINAL		
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	
217	7584	P VENTURI DIN SUBVENTII PT. INVESTITII					12338.32	37050.31	0.00	0.00
		24711.99		12338.32						
218	7588	P ALTE VENTURI DIN EXPLOATARE					11411.07	57461.83	0.00	0.00
		46050.76		11411.07						
Total	758	336267.57		131250.40		131250.40		467517.97		467517.97
219	761	P VENTURI DIN IMOBILIZARI FINANCIARE					0.00	37.06	0.00	0.00
		37.06		0.00						
220	7612	P VENTURI DIN TITL. DE PARTIC. DEF. LA SC. DIN AF. GRUPULUI					0.00	148.26	0.00	0.00
		148.26		0.00						
Total	761	185.32		0.00		0.00		185.32		185.32
221	765	P VENTURI DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR					0.00	4797.67	0.00	0.00
		4797.67		0.00						
222	766	P VENTURI DIN DOBINZI					13339.87	95712.49	0.00	0.00
		82372.62		13339.87						
223	767	P VENTURI DIN SCURTURI OBTINUTE					9373.95	39009.87	0.00	0.00
		29635.92		9373.95						
224	7812	P VENTURI DIN PROVIZIOANE PT. RISCURI SI CHELTUIELI					5357.00	202656.80	0.00	0.00
		197299.80		5357.00						
225	7814	P VENTURI DIN PROVIZIOANE PT. DEPREC. ACTIVELOR CIRCULANTE					800.00	670445.61	0.00	0.00
		669645.61		800.00						
Total	781	866945.41		866945.41		6157.00		873102.41		873102.41
TOTAL	VENTURI	36297497.20		36297497.20		4363479.98		40660977.18		40660977.18
TOTAL		490455795.76		490455795.76		25658947.98		516114743.74		516114743.74
								44667438.76		44667438.76



DIRECTOR GENERAL
VASTIRESCU PETRU

□